

به نام خدا

آگهی فراخوان شناسائی و انتخاب سرمایه گذاران شماره ۹۸/۳۲۰۳/ص مورخ ۹۸/۴/۱۵ همراه با ارزیابی کیفی در شهر جدید فولادشهر

شرکت عمران شهر جدید فولادشهر بر اساس مصوبه شماره ۷۰۴ مورخ ۹۸/۴/۱۶ هیات مدیره، در نظر دارد در چارچوب رویکرد شراکت عمومی-خصوصی نسبت به انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح، از میان متقاضیان سرمایه گذاری واجد شرایط اقدام نماید.

۱- موضوع: انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح برای مشارکت در ساخت باقیمانده قطعات مسکونی و تجاری- خدماتی- مسکونی واقع در محله دیار ۷ برزن چهارم (D) شهر جدید فولادشهر به شرح جدول "الف" بصورت درخواست تک پلاک (با ذکر مشخصات و شماره پلاک مورد درخواست سازنده) یا چند پلاک (با ذکر مشخصات و شماره پلاکهای مورد درخواست سازنده).

۲- نوع فراخوان: شناسائی و انتخاب سرمایه گذار

۳- مدت دوره مشارکت: متناسب با نوع پروژه تعیین می گردد.

۴- نحوه مشارکت: بر اساس قرارداد تیپ مشارکت آورده شرکت عمران شهر جدید فولادشهر زمین و عوارض پذیره پروانه و نظارت عالی و آورده متقاضی واجد شرایط سرمایه گذاری کلیه هزینه های خدمات مهندسی از جمله طراحی و نظارت، هزینه های اجرای کامل عملیات سفت کاری و نازک کاری، محوطه سازی، انشعابات و کلیه هزینه های بیمه ساختمانی و سایر بیمه ها و ... تا بهره برداری کامل بر اساس نقشه های اجرایی و مشخصات فنی و کلیه ضوابط، قوانین و مقررات جاری می باشد.

۵- شرایط مشارکت کنندگان:

- اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه انبوه سازی از وزارت راه و شهرسازی یا گواهینامه صلاحیت پیمانکاری مرتبط از سازمان برنامه و بودجه.
- سایر اشخاص حقیقی در صورت کسب امتیاز ارزیابی قابل قبول و در صورت انعقاد قرارداد مشارکت موظف به معرفی و استفاده از مجری ذیصلاح بر اساس قانون نظام مهندسی می باشند.

- همکاری چند شخص حقیقی یا حقوقی در قالب ثبت شرکت و اساسنامه مصوب برای شرکت در فراخوان ارزیابی و مشارکت.
- ضمناً دارا بودن توان مالی و فنی متناسب با موضوع مشارکت بر اساس اسناد ارزیابی کیفی در تمام شرایط فوق الذکر الزامی است.

۶- مشخصات قطعات مورد مشارکت:

جدول الف.

ردیف	شماره قطعه	کاربری	مساحت	سطح اشغال	تراکم	تعداد طبقات	زیربنا ناخالص	زیربنا خالص	تعداد واحد مسکونی
M-۴									
۱	۱۶۴۷	مسکونی	۱۰۱۸	۵۰	۲۰۰	۴	۲۵۴۵	۲۰۳۶	۱۷
۲	۱۶۴۸	مسکونی	۹۳۶	۵۰	۲۰۰	۴	۲۳۴۰	۱۸۷۲	۱۶
۳	۱۶۴۹	مسکونی	۹۳۶	۵۰	۲۰۰	۴	۲۳۴۰	۱۸۷۲	۱۶
۴	۱۶۵۰	مسکونی	۹۳۶	۵۰	۲۰۰	۴	۲۳۴۰	۱۸۷۲	۱۶
۵	۱۶۵۱	مسکونی	۹۳۶	۵۰	۲۰۰	۴	۲۳۴۰	۱۸۷۲	۱۶
۶	۱۶۵۲	مسکونی	۹۳۳	۵۰	۲۰۰	۴	۲۳۳۲,۵	۱۸۶۶	۱۶
۷	۱۶۵۳	مسکونی	۹۹۱	۵۰	۲۰۰	۴	۲۴۷۷,۵	۱۹۸۲	۱۷

۱۵	۱۸۲۶	۲۲۸۲,۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۳	مسکونی	۱۶۵۴	۸
۱۵	۱۸۲۶	۲۲۸۲,۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۳	مسکونی	۱۶۵۵	۹
۱۵	۱۸۲۶	۲۲۸۲,۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۳	مسکونی	۱۶۵۶	۱۰
۱۵	۱۸۲۶	۲۲۸۲,۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۳	مسکونی	۱۶۵۷	۱۱
۱۵	۱۸۲۰	۲۲۷۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۰	مسکونی	۱۶۵۸	۱۲
۱۵	۱۸۱۸	۲۲۷۲/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۰۹	مسکونی	۱۶۵۹	۱۳
۱۵	۱۸۲۶	۲۲۸۲/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۳	مسکونی	۱۶۶۰	۱۴
۱۵	۱۸۲۶	۲۲۸۲/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۳	مسکونی	۱۶۶۱	۱۵
۱۵	۱۸۲۶	۲۲۸۲/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۳	مسکونی	۱۶۶۲	۱۶
۱۵	۱۸۲۶	۲۲۸۲/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۳	مسکونی	۱۶۶۳	۱۷
۱۲	۱۴۷۸	۱۸۴۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۷۳۹	مسکونی	۱۶۶۴	۱۸
۱۶	۱۸۸۰	۲۳۵۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۴۰	مسکونی	۱۶۶۵	۱۹
۱۴	۱۶۳۴	۲۰۴۲/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۸۱۷	مسکونی	۱۶۶۶	۲۰
۱۵	۱۸۲۸	۲۲۸۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۴	مسکونی	۱۶۶۷	۲۱
۱۶	۱۸۶۰	۲۳۲۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۳۰	مسکونی	۱۶۶۸	۲۲
۱۵	۱۸۰۴	۲۲۵۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۰۲	مسکونی	۱۶۶۹	۲۳
۱۵	۱۸۲۸	۲۲۸۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۴	مسکونی	۱۶۷۰	۲۴
۱۹	۲۲۲۲	۲۷۷۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۱۱۱۱	مسکونی	۱۶۷۱	۲۵
۱۵	۱۸۳۲	۲۲۹۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۶	مسکونی	۱۶۷۲	۲۶
۱۵	۱۸۵۴	۲۳۱۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۲۷	مسکونی	۱۶۷۳	۲۷
۱۵	۱۸۵۴	۲۳۱۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۲۷	مسکونی	۱۶۷۴	۲۸
۱۵	۱۸۵۴	۲۳۱۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۲۷	مسکونی	۱۶۷۵	۲۹
۱۶	۱۸۶۶	۲۳۳۲/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۳۳	مسکونی	۱۶۷۶	۳۰
۱۶	۱۸۷۴	۲۳۴۲/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۳۷	مسکونی	۱۶۷۷	۳۱
۱۵	۱۸۵۴	۲۳۱۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۲۷	مسکونی	۱۶۷۸	۳۲
۱۵	۱۸۵۴	۲۳۱۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۲۷	مسکونی	۱۶۷۹	۳۳
۱۵	۱۸۵۴	۲۳۱۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۲۷	مسکونی	۱۶۸۰	۳۴
۱۵	۱۸۲۴	۲۲۸۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۲	مسکونی	۱۶۸۱	۳۵

۱۹	۲۲۲۲	۲۷۷۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۱۱۱۱	مسکونی	۱۶۸۲	۳۶
۱۵	۱۸۲۶	۲۲۸۲/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۳	مسکونی	۱۶۸۳	۳۷
۱۵	۱۸۰۴	۲۲۵۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۰۲	مسکونی	۱۶۸۴	۳۸
۱۶	۱۸۶۰	۲۳۲۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۳۰	مسکونی	۱۶۸۵	۳۹
۱۵	۱۸۲۸	۲۲۸۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۴	مسکونی	۱۶۸۶	۴۰
۱۵	۱۸۳۴	۲۲۹۲/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۱۷	مسکونی	۱۶۸۷	۴۱
۲۰	۲۳۸۴	۲۹۸۰	۴	۲۰۰	۵۰	۱۱۹۲	مسکونی	۱۶۸۸	۴۲
۱۶	۱۹۲۴	۲۴۰۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۶۲	مسکونی	۱۶۸۹	۴۳
۱۵	۱۸۰۴	۲۲۵۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۰۲	مسکونی	۱۶۹۰	۴۴
۱۵	۱۸۰۴	۲۲۵۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۰۲	مسکونی	۱۶۹۱	۴۵
۱۵	۱۸۰۴	۲۲۵۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۰۲	مسکونی	۱۶۹۲	۴۶
۱۵	۱۷۹۰	۲۲۳۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۸۹۵	مسکونی	۱۶۹۳	۴۷
۱۷	۲۰۶۲	۲۵۷۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۱۰۳۱	مسکونی	۱۶۹۵	۴۸
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۶۹۶	۴۹
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۶۹۷	۵۰
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۶۹۸	۵۱
۱۵	۱۷۹۲	۲۲۴۰	۴	۲۰۰	۵۰	۸۹۶	مسکونی	۱۶۹۹	۵۲
۱۵	۱۷۵۴	۲۱۹۲/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۸۷۷	مسکونی	۱۷۰۰	۵۳
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۷۰۱	۵۴
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۷۰۲	۵۵
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۷۰۳	۵۶
۱۷	۲۰۷۶	۲۵۹۵	۴	۲۰۰	۵۰	۱۰۳۸	مسکونی	۱۷۰۴	۵۷
۱۷	۲۰۱۶	۲۵۲۰	۴	۲۰۰	۵۰	۱۰۰۸	مسکونی	۱۷۱۰	۵۸
۱۶	۱۹۴۴	۲۴۳۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۷۲	مسکونی	۱۷۱۱	۵۹
۱۶	۱۹۴۴	۲۴۳۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۷۲	مسکونی	۱۷۱۲	۶۰
۱۶	۱۹۴۴	۲۴۳۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۷۲	مسکونی	۱۷۱۳	۶۱
۱۶	۱۹۴۴	۲۴۳۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۷۲	مسکونی	۱۷۱۴	۶۲
۱۶	۱۹۴۴	۲۴۳۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۷۲	مسکونی	۱۷۱۵	۶۳

۱۶	۱۸۹۸	۲۳۷۲/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۴۹	مسکونی	۱۷۱۶	۶۴
۱۶	۱۹۳۶	۲۴۲۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۶۸	مسکونی	۱۷۱۷	۶۵
۱۶	۱۹۴۴	۲۴۳۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۷۲	مسکونی	۱۷۱۸	۶۶
۱۶	۱۹۴۴	۲۴۳۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۷۲	مسکونی	۱۷۱۹	۶۷
۱۶	۱۹۴۴	۲۴۳۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۷۲	مسکونی	۱۷۲۰	۶۸
۱۶	۱۹۴۴	۲۴۳۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۷۲	مسکونی	۱۷۲۱	۶۹
۱۶	۱۹۴۴	۲۴۳۰	۴	۲۰۰	۵۰	۹۷۲	مسکونی	۱۷۲۲	۷۰
۲۰	۲۳۷۶	۲۹۷۰	۴	۲۰۰	۵۰	۱۱۸۸	مسکونی	۱۷۲۳	۷۱
۲۱	۲۴۶۰	۳۰۷۵	۴	۲۰۰	۵۰	۱۲۳۰	مسکونی	۱۷۲۴	۷۲
۱۵	۱۸۴۴	۲۳۰۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۲۲	مسکونی	۱۷۲۵	۷۳
۱۷	۲۰۰۴	۲۵۰۵	۴	۲۰۰	۵۰	۱۰۰۲	مسکونی	۱۷۲۶	۷۴
۱۷	۲۰۰۴	۲۵۰۵	۴	۲۰۰	۵۰	۱۰۰۲	مسکونی	۱۷۲۷	۷۵
۱۷	۲۰۰۴	۲۵۰۵	۴	۲۰۰	۵۰	۱۰۰۲	مسکونی	۱۷۲۸	۷۶
۱۷	۲۰۰۴	۲۵۰۵	۴	۲۰۰	۵۰	۱۰۰۲	مسکونی	۱۷۲۹	۷۷
۱۷	۱۹۹۰	۲۴۸۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۹۵	مسکونی	۱۷۳۰	۷۸
۱۴	۱۶۹۰	۲۱۱۲/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۸۴۵	مسکونی	۱۷۳۵	۷۹
۱۵	۱۷۵۰	۲۱۸۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۸۷۵	مسکونی	۱۷۳۶	۸۰
۱۵	۱۷۴۶	۲۱۸۲/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۸۷۳	مسکونی	۱۷۳۷	۸۱
۱۷	۱۹۹۶	۲۴۹۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۹۸	مسکونی	۱۷۳۸	۸۲
۱۶	۱۸۷۰	۲۳۳۷,۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۳۵	مسکونی	۱۷۳۹	۸۳
۲۰	۲۴۳۸	۳۰۴۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۱۲۱۹	مسکونی	۱۷۴۰	۸۴
۱۹	۲۲۶۲	۲۸۲۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۱۱۳۱	مسکونی	۱۷۴۱	۸۵
۱۶	۱۸۷۰	۲۳۳۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۳۵	مسکونی	۱۷۴۲	۸۶
۱۷	۱۹۹۶	۲۴۹۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۹۸	مسکونی	۱۷۴۳	۸۷
۱۷	۲۰۰۰	۲۵۰۰	۴	۲۰۰	۵۰	۱۰۰۰	مسکونی	۱۷۴۴	۸۸
۱۶	۱۸۷۰	۲۳۳۷/۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۳۵	مسکونی	۱۷۴۵	۸۹
۱۷	۱۹۹۶	۲۴۹۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۹۸	مسکونی	۱۷۴۶	۹۰
۱۶	۱۹۲۴	۲۴۰۵	۴	۲۰۰	۵۰	۹۶۲	مسکونی	۱۷۴۷	۹۱

١٩	٢٢٣٠	٢٧٨٧/٥	٤	٢٠٠	٥٠	١١١٥	مسكونى	١٧٤٨	٩٢
١٦	١٨٩٢	٢٣٦٥	٤	٢٠٠	٥٠	٩٤٦	مسكونى	١٧٤٩	٩٣
١٣	١٥١٤	١٨٩٢/٥	٤	٢٠٠	٥٠	٧٥٧	مسكونى	١٧٥٠	٩٤
١٧	١٩٩٨	٢٤٩٧/٥	٤	٢٠٠	٥٠	٩٩٩	مسكونى	١٧٥١	٩٥
١٤	١٧٢٦	٢١٥٧/٥	٤	٢٠٠	٥٠	٨٦٣	مسكونى	١٧٥٢	٩٦
٢٥	٢٩٤٦	٣٦٨٢/٥	٤	٢٠٠	٥٠	١٤٧٣	مسكونى	١٧٥٣	٩٧
١٥	١٨٤٨	٢٣١٠	٤	٢٠٠	٥٠	٩٢٤	مسكونى	١٧٥٤	٩٨
١٥	١٨٤٨	٢٣١٠	٤	٢٠٠	٥٠	٩٢٤	مسكونى	١٧٥٥	٩٩
١٥	١٨٤٨	٢٣١٠	٤	٢٠٠	٥٠	٩٢٤	مسكونى	١٧٥٦	١٠٠
١٥	١٨٤٨	٢٣١٠	٤	٢٠٠	٥٠	٩٢٤	مسكونى	١٧٥٧	١٠١
١٥	١٨٤٨	٢٣١٠	٤	٢٠٠	٥٠	٩٢٤	مسكونى	١٧٥٨	١٠٢
١٥	١٨٣٨	٢٢٩٧/٥	٤	٢٠٠	٥٠	٩١٩	مسكونى	١٧٥٩	١٠٣
١٥	١٨٤٤	٢٣٠٥	٤	٢٠٠	٥٠	٩٢٢	مسكونى	١٧٦٢	١٠٤
١٥	١٨٤٨	٢٣١٠	٤	٢٠٠	٥٠	٩٢٤	مسكونى	١٧٦٣	١٠٥
١٥	١٨٤٨	٢٣١٠	٤	٢٠٠	٥٠	٩٢٤	مسكونى	١٧٦٤	١٠٦
١٥	١٨٤٨	٢٣١٠	٤	٢٠٠	٥٠	٩٢٤	مسكونى	١٧٦٥	١٠٧
١٥	١٨٤٨	٢٣١٠	٤	٢٠٠	٥٠	٩٢٤	مسكونى	١٧٦٦	١٠٨
١٥	١٨٤٨	٢٣١٠	٤	٢٠٠	٥٠	٩٢٤	مسكونى	١٧٦٧	١٠٩
٢٤	٢٩٢٤	٣٦٥٥	٤	٢٠٠	٥٠	١٤٦٢	مسكونى	١٧٦٨	١١٠
٢٣	٢٧٠٤	٣٣٨٠	٤	٢٠٠	٥٠	١٣٥٢	مسكونى	١٧٦٩	١١١
١٥	١٨٣٠	٢٢٨٧/٥	٤	٢٠٠	٥٠	٩١٥	مسكونى	١٧٧٠	١١٢
١٥	١٨٣٠	٢٢٨٧/٥	٤	٢٠٠	٥٠	٩١٥	مسكونى	١٧٧١	١١٣
١٥	١٨٣٠	٢٢٨٧/٥	٤	٢٠٠	٥٠	٩١٥	مسكونى	١٧٧٢	١١٤
١٥	١٨٣٠	٢٢٨٧/٥	٤	٢٠٠	٥٠	٩١٥	مسكونى	١٧٧٣	١١٥
١٥	١٨٣٠	٢٢٨٧/٥	٤	٢٠٠	٥٠	٩١٥	مسكونى	١٧٧٤	١١٦
١٥	١٨٢٦	٢٢٨٢/٥	٤	٢٠٠	٥٠	٩١٣	مسكونى	١٧٧٥	١١٧
١٨٧١	٢٢٤٤٩٦	٢٨٠٦٢٠				١١٢٢٤٨		جمع	
M-٥									

۳۱	۳۷۳۲,۵	۴۴۷۹	۵	۲۵۰	۵۰	۱۴۹۳	مسکونی	۱۶۴۵	۱
۴۲	۵۰۳۰	۶۰۳۶	۵	۲۵۰	۵۰	۲۰۱۲	مسکونی	۱۶۴۶	۲
۳۲	۳۷۹۵	۴۵۵۴	۵	۲۵۰	۵۰	۱۵۱۸	مسکونی	۱۷۷۶	۳
۳۲	۳۸۴۵	۴۶۱۴	۵	۲۵۰	۵۰	۱۵۳۸	مسکونی	۱۷۷۷	۴
۴۴	۵۳۰۵	۶۳۶۶	۵	۲۵۰	۵۰	۲۱۲۲	مسکونی	۱۷۷۸	۵
۱۸۱	۲۱۷۰۷/۵	۲۶۰۴۹				۸۶۸۳		جمع	
K-۵									
۴۲	۴۹۸۲/۵	۵۹۷۹	۵	۲۵۰	۵۰	۱۹۹۳	مسکونی	۱۷۷۹	۱
۳۶	۴۲۹۰	۵۱۴۸	۵	۲۵۰	۵۰	۱۷۱۶	مسکونی	۱۷۸۰	۲
۳۶	۴۲۸۷/۵	۵۱۴۵	۵	۲۵۰	۵۰	۱۷۱۵	مسکونی	۱۷۸۱	۳
۳۶	۴۲۹۵	۵۱۵۴	۵	۲۵۰	۵۰	۱۷۱۸	مسکونی	۱۷۸۲	۴
۴۶	۵۵۲۵	۶۶۳۰	۵	۲۵۰	۵۰	۲۲۱۰	مسکونی	۱۷۸۳	۵
۳۵	۴۱۶۲/۵	۴۹۹۵	۵	۲۵۰	۵۰	۱۶۶۵	مسکونی	۱۷۸۴	۶
۳۵	۴۱۶۲/۵	۴۹۹۵	۵	۲۵۰	۵۰	۱۶۶۵	مسکونی	۱۷۸۵	۷
۲۶۴	۳۱۷۰۵	۳۸۰۴۶				۱۲۶۸۲		جمع	
MV-۴									
۳۵	۴۱۵۰/۸	۵۱۸۸/۵	۴	۱۸۰	۴۵	۲۳۰۶	مسکونی	۱۶۹۴	۱
۳۱	۳۶۹۱/۸	۴۶۱۴/۷۵	۴	۱۸۰	۴۵	۲۰۵۱	مسکونی	۱۷۰۵	۲
۲۹	۳۵۰۸/۲	۴۳۸۵/۲۵	۴	۱۸۰	۴۵	۱۹۴۹	مسکونی	۱۷۰۶	۳
۲۵	۲۹۷۹	۳۷۲۳/۷۵	۴	۱۸۰	۴۵	۱۶۵۵	مسکونی	۱۷۰۸	۴
۲۵	۳۰۰۶	۳۷۵۷/۵	۴	۱۸۰	۴۵	۱۶۷۰	مسکونی	۱۷۰۹	۵
۳۵	۴۱۵۰/۸	۵۱۸۸/۵	۴	۱۸۰	۴۵	۲۳۰۶	مسکونی	۱۷۳۱	۶
۳۵	۴۱۴۹	۵۱۸۶/۲۵	۴	۱۸۰	۴۵	۲۳۰۵	مسکونی	۱۷۶۰	۷
۳۵	۴۱۵۰/۸	۵۱۸۸/۵	۴	۱۸۰	۴۵	۲۳۰۶	مسکونی	۱۷۶۱	۸
۲۴۸	۲۹۷۸۶/۴	۳۷۲۳۳				۱۶۵۴۸		جمع	
تعداد واحد مسکونی	زیر بنا خالص	زیر بنا ناخالص	تعداد طبقات	تراکم	سطح اشغال	مساحت	کاربری	شماره قطعه	ردیف
تجاری مسکونی K5									

۸۲	۱۲۳۸۰	۱۴۸۵۶	۵	۲۵۰	۵۰	۴۹۵۲	تجاری مسکونی	۲۸۴	۱
۵۴	۸۱۱۸	۹۷۴۱	۵	۲۵۰	۵۰	۳۲۴۷	تجاری مسکونی	۲۹۰	۲
۱۳۶	۲۰۴۹۸	۲۴۵۹۷				۸۱۹۹		جمع	
تجاری مسکونی MT									
۳۵	۵۰۶۲	۵۹۰۵	۶	۳۶۰	۶۰	۱۴۰۶	تجاری مسکونی	۲۸۵	۱
۳۵	۵۰۶۲	۵۹۰۵	۶	۳۶۰	۶۰	۱۴۰۶	تجاری مسکونی	۲۸۶	۲
۲۳	۳۳۳۴	۳۸۸۹	۶	۳۶۰	۶۰	۹۲۶	تجاری مسکونی	۲۸۸	۳
۲۳	۳۳۳۴	۳۸۸۹	۶	۳۶۰	۶۰	۹۲۶	تجاری مسکونی	۲۸۹	۴
۱۱۶	۱۶۷۹۰	۱۹۵۸۹				۴۶۶۴		جمع	
تجاری مسکونی KV									
	۵۴۳۱۰	۶۷۸۸۸	۴	۲۰۰	۵۰	۲۷۱۵۵	تجاری مسکونی	۱۱۴۸	۱
	۴۸۴۴۸	۶۰۵۶۰	۴	۲۰۰	۵۰	۲۴۲۲۴	تجاری مسکونی	۱۱۴۹	۲
	۱۰۲۷۵۸	۱۲۸۴۴۸				۵۱۳۷۹		جمع	

۷- نحوه انتخاب شریک: حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول ۶۰ امتیاز بر اساس دستورالعمل ابلاغی نحوه محاسبه امتیاز و برآورد ریالی قطعات مورد درخواست توسط سرمایه گذار می باشد. پس از انجام ارزیابی کیفی از شرکت کنندگانی که امتیاز ارزیابی برابر یا بیش از حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند (با توجه به تذکر مندرج در برگ انتخاب تعداد واحد)، برای ارائه پیشنهاد مالی (اعلام سهم شرکت پیشنهادی) دعوت بعمل خواهد آمد.

۸- دستورالعمل تهیه و ارسال اسناد و مدارک لازم برای ارزیابی کیفی و توان اجرای کار پیشنهاد دهندگان: متقاضی سرمایه گذاری باید اسناد و مدارک ارزیابی کیفی و توان اجرای کار خود را به شرح صفحات بعد تهیه و پس از مهر و امضاء کلیه صفحات با مهر و امضاء مجاز، در پاکت دربسته که نام پیشنهاددهنده، آدرس، تلفن و همچنین موضوع و شماره فراخوان بر روی آن درج شده باشد و با قید اسناد و مدارک ارزیابی کیفی و توان اجرای کار مشارکت به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید فولادشهر تحویل و رسید دریافت دارند.

۸- برنامه زمانی و مکانی دریافت، تحویل و بازگشائی اسناد شناسائی و انتخاب سرمایه گذران :

۸-۱- دریافت اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه گذاران ، از روز سه شنبه مورخ ۹۸/۴/۱۸ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۴/۲۰ از حوزه سرمایه گذاری و مشارکتهای شرکت عمران شهر جدید فولادشهر و یا از طریق وب سایت شرکت به نشانی Fooladshahr.ntonir.gov.ir قابل دریافت است. شرکت کنندگان می توانند در صورت لزوم با شماره تلفن ۳-۱۶۱-۰۳۱۵۲۶۳۰ حوزه سرمایه گذاری و مشارکت شرکت عمران فولادشهر تماس حاصل نمایند.

۸-۲- شرکت کنندگان موظفند در صورت تمایل به مشارکت و سرمایه گذاری مدارک ارزیابی خود را در پاکت در بسته حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۵/۳ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید فولادشهر تحویل نمایند.

۸-۳- زمان و محل بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۸/۵/۵ در محل شرکت عمران شهر جدید فولادشهر.

۸-۴- از سرمایه گذارانی که اسناد استعلام ارزیابی کیفی را دریافت نموده اند درخواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد جهت ارزیابی ندارند مراتب را به صورت کتبی حداکثر تا تاریخ ۹۸/۴/۳۰ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید فولادشهر اعلام نمایند.

۹- پس از دریافت مدارک از سرمایه گذاران متقاضی (در مهلت مقرر در بندهای فوق) ، طی مدت ۱۰ روز نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت ، با توجه به تذکر مندرج در برگ انتخاب تعداد واحد) ، اقدام می گردد و دعوت نامه ارائه پیشنهاد برای سرمایه گذارانی، که در لیست کوتاه قرار می گیرند، ارسال خواهد شد

۱۰- روش ها ، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرائی: شرکت کنندگان موظف به رعایت ضوابط و نشریات فنی متناسب با عملیات اجرایی به شرح زیر می باشند:

نشریه شماره ۵۵(مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی) ، نشریه شماره ۱۰۱(مشخصات فنی عمومی راه) ، نشریه شماره ۱۲۰(آئین نامه بتن ایران) ، نشریه شماره ۱۲۸(مشخصات فنی عمومی تاسیسات) ، نشریه شماره ۱۱۰(مشخصات فنی عمومی تاسیسات برقی) ، نشریه شماره ۳۰۳(مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری) ، نشریه شماره ۱۲۴(مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیر زمینی) ، نشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی نقشه برداری) ، نشریه شماره ۲۲۸ (آئین نامه جوشکاری ساختمان های ایران) ، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخشنامه ها و آئین نامه های که به تشخیص کارفرما با این پروژه مرتبط باشند.

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

فرم درخواست محل و قطعات مورد مشارکت توسط متقاضی سرمایه گذاری

موضوع فراخوان مشارکت شماره..... مورخ.....

اینجانب نماینده قانونی و صاحب امضاء شرکت..... مورخ..... در نهایت صحت و سلامت و پس از بررسی اسناد ارزیابی کیفی فراخوان مشارکت شماره مورخ..... و رفع هر گونه ابهام، با توجه به تجربه و گردش مالی خود که بر اساس اسناد پیوست تعیین گردیده است، آمادگی و توان مالی و فنی خود را جهت مشارکت در قطعات زیر به صورت زیر اولویت بندی می نماید:

اولویت اول:

قطعات شماره با کاربری..... واقع در محله اولویت دوم:

قطعات شماره با کاربری..... واقع در محله اولویت سوم:

قطعات شماره با کاربری..... واقع در محله - این اینجانب تأیید می نمایم در صورتی که شرکت عمران صلاحیت اینجانب را در خصوص مشارکت در قطعات اولویت اول تأیید ننماید، صلاحیت اینجانب در اولویت دوم و سوم بررسی گردد و در صورت عدم تأیید اولویت دوم، با نظر شرکت عمران مجدداً نسبت به تعیین محل مشارکت اقدام نمایم و در این خصوص هیچ اعتراضی نخواهم داشت.

- اینجانب تعهد می نمایم قطعات مورد نظر خود را پس از تأیید صلاحیت مشارکت توسط شرکت عمران، بر اساس نقشه های اجرایی، مشخصات فنی، برنامه زمان بندی و طبق نظر دستگاه نظارت شرکت عمران و ضوابط و مقررات جاری بر اساس قرارداد مشارکت و شرایط و ضوابط مندرج در آن به اتمام رساند.

مهر و امضاء تعهد آور پیشنهاد دهنده

نام و نام خانوادگی:

کد ملی:

تلفن همراه:

تذکر مهم: در صورتی که پیشنهاد دهندگان موفق به اخذ حداقل امتیاز ارزیابی کیفی (۶۰ امتیاز) شود، حداقل امتیاز قابل قبول برای تأیید تعداد واحد های مورد درخواست ایشان، کسب امتیاز توان مالی چهل و حداقل امتیاز تجربه ده می باشد و در صورت کمتر بودن امتیاز توان مالی تعداد واحد ها به تناسب کاهش می یابد و در صورت کمتر بودن امتیاز تجربه از حداقل عنوان شده، امکان مشارکت با شرکت کننده وجود ندارد.

اسناد ارزیابی کیفی

معیارهای ارزیابی کیفی و توان اجرای کار پیشنهاددهندگان و نمونه تعیین امتیاز در هر یک از معیارها:

معیارهای ارزیابی کیفی و توان اجرای کار پیشنهاددهندگان و وزن هریک از معیارها، مطابق جدول زیر و به شرح بندهای ۱ تا ۹ ذیل می باشد.

معیارهای ارزیابی کیفی و توان اجرای کار پیشنهاددهندگان و وزن هریک از معیارها		
وزن معیار	معیار	ردیف
۳۰	تجربه (سابقه اجرایی)	۱
	۲۵	۲
۵۰	۵	۳
	۴۰	۴
۲۰	توان مالی	۵
	تجربه در زمینه تأمین منابع مالی	۶
	۱۰	۷
	۴	۸
۲	توان فنی و برنامه ریزی	۹
۴	توان تأمین کالا	۱۰
۲	دانش فنی مطالعه و طراحی	۱۱
۱۰۰	۱۰۰	جمع

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۱- ارزیابی تجربه (سابقه اجرایی). ۲۵ امتیاز

ارزیابی تجربه (سابقه اجرایی) پیشنهاددهندگان بر اساس اطلاعات مربوط به کارهای انجام شده و یا در دست اجرا، در رشته و زمینه پروژه در ۵ سال گذشته، انجام می‌شود. امتیاز بندی به صورت جداول زیر می باشد. برای مقادیر کمتر از موارد عنوان شده در جداول زیر، امتیاز تجربه به تناسب کاهش می‌یابد. تذکر: در صورت وجود چند کار، پروژه ای که بالاترین مبلغ یا حجم کار را داشته باشد ملاک امتیاز دهی قرار می گیرد. حداکثر امتیاز این معیار ۲۵ امتیاز می باشد.

چگونگی تعیین و احراز امتیازهای ارزیابی تجربه (سابقه اجرایی)۱ در کارهای پیمانکاری				
ردیف	شرح	تعداد کار	حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	قرارداد اجرای کار با هزینه اجرای تا یک برابر سهم سرمایه‌گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت)	۱	۱۰	
۲	قرارداد اجرای کار با هزینه اجرای تا دو برابر سهم سرمایه‌گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت)	۱	۲۰	
۳	قرارداد اجرای کار با هزینه اجرای تا سه برابر و بیشتر از سهم سرمایه‌گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت)	۱	۲۵	

چگونگی تعیین و احراز امتیازهای ارزیابی تجربه (سابقه اجرایی)۱ در کارهای انبوه سازی و مشارکتی				
ردیف	شرح	تعداد کار	حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	قرارداد اجرای کار با هزینه یا حجم تا یک برابر سهم سرمایه‌گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت)	۱	۱۰	
۲	قرارداد اجرای کار با هزینه یا حجم تا دو برابر سهم سرمایه‌گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت)	۱	۲۰	
۳	قرارداد اجرای کار با هزینه یا حجم تا سه برابر و بیشتر از سهم سرمایه‌گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت)	۱	۲۵	

- کارهای در دست اقدام در صورتی ملاک امتیاز بندی قرار می گیرند که حداقل هفتاد درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشند.

- هزینه اجرای کار در کارهای پیمانکاری بر اساس مبلغ قرارداد و در کارهای انبوه سازی بر اساس مبلغ یا حجم پروژه بر اساس اطلاعات سازنده مطابق جدول زیر تعیین می گردد.

نحوه محاسبه حجم در کارهای انبوه سازی:

ردیف	محل ملک	متراژ زمین (متر مربع)	تراکم	تعداد طبقات (طبقه)	زیر بنای کل (متر مربع)

مدارکی که باید ضمیمه این فرم گردند شامل:

الف- لیست قراردادهای انجام شده و در دست اجرا در ۵ سال اخیر با درج اطلاعات نام پروژه- موضوع قرارداد- مدت قرارداد- مبلغ قرارداد- تاریخ شروع- تاریخ تحویل کار و یا درصد پیشرفت فیزیکی در ۵ سال گذشته.

ب- ارائه تصویر موافقتنامه پیمانکاری و مفاصاحساب تأمین اجتماعی یا اعلام درصد پیشرفت فیزیکی پروژه و اسناد ارزیابی کارفرمای قبلی الزامی است.

پ- پروژه انبوه سازی یا مشارکت باید مستند به پروانه ساختمانی و پایان کار یا قرارداد منعقد شده به هر نحو اعم از خرید ملک، ساخت، مشارکت و ... که توان تجربی سازنده را نشان دهد، باشد.

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۲- ارزیابی حسن سابقه در کارهای قبلی. امتیاز

برای تعیین حسن سابقه در کارهای قبلی ارائه اطلاعات حداکثر ۵ سال گذشته شامل نشانی، مقام مطلع در دستگاه‌های کارفرمایی، موضوع، مبلغ قرارداد، نام و نشانی دستگاه نظارت مربوطه ضروری است. امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی نسبت به کیفیت کار (مصالح و عملکرد)، کفایت کادر فنی و رعایت زمان بندی پروژه (اتمام به موقع کار) و رعایت ایمنی در حین اجرا تعیین می‌شود. میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی در پنج سال گذشته ملاک تعیین امتیاز یادشده است. پیشنهاددهندگان می‌بایست امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی خود، برای هر یک از کارهای قبلی در پنج سال گذشته را در قالب جدول زیر، به صورت جداگانه دریافت و تسلیم نمایند.

اطلاعات کلی کارفرمایان و چگونگی تعیین و احراز امتیازهای حسن سابقه توسط کارفرمایان قبلی پیشنهاددهندگان				
موضوع پروژه:				
نام و نشانی کامل دستگاه کارفرما، تلفن و نمابر:				
مقام مطلع در دستگاه کارفرما: تلفن:				
مبلغ قرارداد: مدت قرارداد: تاریخ شروع: تاریخ تحویل: کل مبلغ صورت وضعیت و تعدیل پرداخت شده:				
ردیف	معیار	حداکثر امتیاز	امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی	ملاحظات
۱	کفایت کار (مصالح و عملکرد)	۳۰		
۲	کفایت کادر فنی	۲۰		
۳	رعایت زمان بندی پروژه (اتمام به موقع کار)	۳۰		
۴	رعایت ایمنی در حین اجرا	۲۰		
جمع امتیاز		۱۰۰		
نام و نشانی کامل دستگاه نظارت، تلفن و نمابر:				

مستندات ضمیمه این فرم شامل:

الف- اصل جدول‌های تکمیل شده ارزیابی حسن سابقه در کارهای قبلی، که به طور جداگانه برای هر قرارداد توسط کارفرمای مربوطه مهر و امضاء شده باشد.

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۳- ارزیابی توان مالی-۴۰امتیاز

ارزیابی توان مالی پیشنهاددهندگان براساس اطلاعات حداکثر ۵ سال گذشته تعیین می‌شود. چگونگی تعیین و احراز حداکثر امتیاز توان مالی پیشنهاددهندگان به صورت زیر است:

۱-۳- گردش مالی ۵ سال گذشته در حساب یا حساب‌های بانکی سرمایه‌گذار معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت) باشد.

۲-۳- گردش مالی ۲ سال گذشته در حساب یا حساب‌های بانکی سرمایه‌گذار معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) سهم سرمایه‌گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت) باشد.

۳-۳- دارایی‌های ثابت مستند به صورتهای مالی حسابرسی شده معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) سهم سرمایه‌گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت) باشد.

تأیید اعتبار و گردش مالی و متوسط موجودی حساب یا حساب‌ها منوط به ارایه اسناد مثبت از سوی بانک‌ها یا موسسات اعتباری معتبر خواهد بود.

بالاترین مبلغ از هر کدام از بندهای ۱-۳ و ۲-۳ مبنای محاسبه امتیاز گردش حساب می‌باشد. در صورتی که امتیاز گردش حساب کافی نباشد مستندات دارایی‌های ثابت نیز ملاک محاسبه امتیاز ارزیابی توان مالی قرار می‌گیرد و امتیاز آن با امتیاز قبلی جمع می‌گردد. حداکثر امتیاز کسب شده از این معیار ۴۰ امتیاز می‌باشد.

گردش مالی دوساله:

ردیف	شماره حساب	بانک	گردش مالی (ریال)
۱			
۲			
۳			

گردش مالی پنج ساله:

ردیف	شماره حساب	بانک	گردش مالی (ریال)
۱			
۲			
۳			

دارایی‌های ثابت:

ردیف	نوع ملک و محل آن	ارزش کارشناسی ملک (ریال)
۱		
۲		
۳		

مستندات ضمیمه این فرم شامل:

الف- اسناد مثبت از سوی بانک‌ها یا موسسات اعتباری معتبر در خصوص تأیید اعتبار و گردش مالی و متوسط موجودی حساب یا حسابهای سازنده

ب- اسناد مثبت مبنی بر تأیید دارایی‌های ثابت شرکت کننده

پ- تصویر اظهارنامه‌های مالیاتی ۵ سال گذشته

ت- گزارش درآمد ناخالص ۵ سال گذشته مستند به مبالغ صورت وضعیت‌های کارکرد و تعدیل دریافت شده.

ث- تصویر صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۹۶.

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۴- ارزیابی تجربه تأمین منابع مالی ۱۰ امتیاز

ردیف	شرح معیار	تعداد	امتیاز هر قرارداد	امتیاز کل	امتیاز کسب شده
۱	تجربه حضور در قراردادهای پروژه‌هایی که تأمین منابع مالی هم به‌عهده پیشنهاددهنده بوده (حداکثر ۲ قرارداد).		۵	۱۰	
۲	تجربه حضور پیشنهاددهنده و یا تأمین‌کنندگان مالی همکار وی که معرفی آنها در پیشنهاد الزامی می‌باشد، در سرمایه‌گذاری پروژه‌ها (حداکثر ۲ سرمایه‌گذاری که انجام شده است).		۵	۱۰	

مستندات ضمیمه این فرم شامل:

الف- مدارک و اطلاعات مربوط به قراردادهای پروژه‌هایی که تأمین منابع مالی مربوطه به‌عهده پیشنهاددهنده بوده است.

ب- مدارک و مستندات مربوط به سرمایه‌گذاری پیشنهاددهنده و یا تأمین‌کننده مالی همکار وی در پروژه‌ها.

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۵- ارزیابی توان تجهیزاتی. امتیاز

نام و مشخصات ماشین آلات و تجهیزات که در اختیار پیشنهاددهنده می باشد، می بایست به شرح جدول زیر، تکمیل و به انضمام مدارک مالکیت و یا استیجاری آن ها ضمیمه پیشنهاد گردد. حداکثر امتیاز توان تجهیزاتی پیشنهاددهندگان به پیشنهاددهنده ای که بیشترین اسناد مالکیت ماشین آلات مورد نیاز اجرای پروژه را ارایه دهند، تعلق می گیرد. امتیاز ارزیابی توان تجهیزاتی پیشنهاددهندگان دیگر به نسبت کمتر خواهد شد.

جدول مشخصات تجهیزات و ماشین آلات					
ردیف	نام ماشین آلات یا تجهیزات	ظرفیت	تعداد (دستگاه)	سند مالکیت	اجاره نامه
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					

مستندات ضمیمه این فرم شامل:

الف) لیست کامل ماشین آلات موجود به پیشنهاددهنده به همراه تصویر برابر اصل اسناد مالکیت و یا اجاره نامه های ماشین آلات

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۶- ارزیابی توان فنی و برنامه‌ریزی. ۱۰ امتیاز

ارزیابی توان فنی و برنامه‌ریزی پیشنهاددهنده براساس رتبه بندی معتبر پیمانکاری و انبوه سازی تعیین می گردد.

چگونگی تعیین و احراز امتیازهای ارزیابی توان فنی و برنامه‌ریزی		
حداکثر امتیاز	معیار	ردیف
۱۰	هر رتبه پیمانکاری ۲ امتیاز	۱
۱۰	هر رتبه انبوه سازی معادل ۲/۵ امتیاز	۲
۱۰	جمع امتیاز	

حداکثر امتیاز این معیار ۱۰ امتیاز می باشد. لذا در صورتی که پیشنهاددهنده بالاترین رتبه در هر دو ردیف جدول فوق را داشته باشد، حداکثر امتیاز قابل محاسبه ده امتیاز می باشد.

مستندات ضمیمه این فرم شامل:

-رتبه بندی پیمانکاری یا انبوه سازی

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۷- ارزیابی توان تأمین کالا (مصالح و...). امتیاز

جدول ۷-۱. چگونگی تعیین و احراز امتیازهای ارزیابی توان تأمین کالا					
ردیف	شرح معیار	تعداد	امتیاز هر قرارداد	امتیاز کل	امتیاز کسب شده
۲	قراردادهای مربوط به تأمین کالا و تجهیزات پروژه‌ها، حداکثر ۴ قرارداد در ۵ سال گذشته با توجه مبلغ قرارداد.	۴	۱۰	۴۰	
۳	داشتن سیستم مهندسی خرید کالا			۲۰	
۵	کیفیت و استاندارد محصولات فروخته شده			۲۰	
۶	رضایت مشتری (کارفرما) در دوره تضمین و انجام خدمات پشتیبانی بعد از دوره تضمین برای کالای فروخته شده.			۲۰	
	جمع			۱۰۰	

الف- ارائه مدارک مشروحه زیر برای ارزیابی پیشنهاددهنده در زمینه تأمین کالا ضروری است.

الف-۱- مدارک مربوط به سیستم مهندسی خرید کالا

الف-۲- اطلاعات، مشخصات فنی، بروشورها و کاتالوگ‌ها و استانداردهای محصولات فروخته شده قبلی و در حال فروش توسط پیشنهاددهنده یا همکار تأمین کننده کالای وی.

الف-۳- رضایت نامه مشتریان یا کارفرمایان قبلی در مورد رضایت ایشان از خدمات پیشنهاددهنده و یا تأمین کننده زیرمجموعه وی در دوره تضمین و انجام خدمات پشتیبانی بعد از دوره تضمین برای کالای فروخته شده.

ب- ارائه مدارک مشروحه زیر برای ارزیابی پیشنهاددهنده در زمینه توان مدیریتی ضروری است.

ب-۱- مدارک مربوط به طی دوره‌های مدیریتی پیشنهاددهنده.

ب-۲- ارائه مدارک و اطلاعات مربوط به روش مدیریت اطلاعات، نظام مستندسازی و گزارش دهی پروژه‌ها توسط پیشنهاددهنده یا ارائه ایزو.

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۸- ارزیابی دانش فنی مطالعه و طراحی ۲۰ امتیاز

معیارهای امتیازدهی برای ساختار سازمانی. معیارهای مربوط به ساختار سازمانی در جدول ۹-۱ ذیل ارایه شده است.

جدول ۹-۱. چگونگی تعیین و احراز امتیاز معیارهای ساختار سازمانی			
ردیف	شرح	امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	کامل بودن سازمان و کفایت کارکنان اصلی و ثابت	۲۰	
۲	نظام برنامه ریزی و کنترل پروژه	۲۰	
۳	نظام کنترل و تضمین کیفیت	۱۵	
۴	نظام مستندسازی و روش گزارش دهی	۱۵	
۵	استفاده از نظامها و ابزار فن آوری اطلاعات در سطح سازنده	۱۵	
۶	عضویت در انجمنها و جوامع علمی و تخصصی	۱۵	
	جمع	۱۰۰	

مدارک مورد نیاز برای احراز امتیاز:

- نمودار سازمانی سازنده و لیست مشخصات کامل کارکنان اصلی و ثابت (شامل نام و نام خانوادگی، مدارک تحصیلی، رشته تحصیلی، تاریخ اخذ مدرک تحصیلی، سوابق کاری کارکنان، تاریخ ورود به شرکت، عنوان (سمت) شغلی، میزان آشنایی با زبان انگلیسی و رایانه.
- مدارک و مستندات مربوط به نظام برنامه ریزی و کنترل کیفی.
- مدارک و مستندات مربوط به مستندسازی و روش گزارش دهی یا ارائه ایزو.
- مدارک و مستندات مربوط به کنترل و تضمین کیفیت یا ارائه ایزو.
- ارائه گزارش در زمینه نحوه استفاده از نظامها و ابزار فن آوری اطلاعات در سطح سازمان مشاور.
- مدارک مربوط به عضویت پیشنهاددهنده و یا مشاور همکار در انجمنها و جوامع علمی و تخصصی مرتبط با خدمات مشاوره و موضوع مناقصه (عضویت در هر انجمن و یا جامعه علمی و تخصصی مرتبط با موضوع مناقصه دارای ۵ امتیاز بوده و حداکثر تعداد ۳ انجمن یا جامعه علمی و تخصصی مرتبط ملاک عمل خواهد بود).

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۹- مدارک زیر باید ضمیمه اسناد ارزیابی کیفی به دفتر کارفرما ارسال شوند:

- اسناد استعلام ارزیابی کیفی و توان اجرای کار تکمیل شده و مهر و امضا شده به همراه کلیه مدارک و مستندات مربوطه.
- تصویر اظهارنامه های مالیاتی ۵ سال گذشته.
- گزارش درآمد ناخالص ۵ سال گذشته مستند به مبالغ صورت وضعیت های کارکرد و تعدیل دریافت شده.
- اصل تأیید اعتبار از سوی بانک ها یا موسسات اعتباری معتبر تا سقف مبلغ مورد مشارکت.
- جدول تکمیل شده مشخصات ثبتی حاوی اطلاعات ثبتی شرکت / گروه مشارکت پیشنهاددهنده (جدول زیر) به انضمام تصویر اساننامه، آگهی تأسیس، آخرین تغییرات و آخرین آگهی روزنامه رسمی مربوط انتخاب مدیران و رتبه بندی.

جدول مشخصات ثبتی پیشنهاددهنده	
ردیف	
۱	نام شرکت:
۲	نوع شرکت:
۳	سال تأسیس:
۴	آخرین سرمایه ثبت شده:
۵	اسامی سهامداران و ترکیب سهام شرکت:
۶	معرفی مدیرعامل و هیأت مدیره، از نظر تحصیلات و سابقه کاری:
۷	معرفی نامه گروه مشارکت (در صورت وجود):
۸	میزان و نوع تعهدات هر عضو در گروه مشارکت (در صورت وجود):
۹	معرفی صاحبان امضای مجاز در شرکت:
۱۰	نوع گوهینامه و رتبه بندی:

- تبصره ۱: پیشنهاددهندگان در قالب گروه مشارکت می بایست مدارک موضوع این بند را برای کلیه اعضای گروه مشارکت ضمیمه نمایند. همچنین مدارک ثبتی همکاران زیرمجموعه پیشنهاددهنده نیز می بایست ضمیمه گردد.
- یک نسخه تصویر برابر اصل گروه مشارکت بین اعضای گروه مشارکت (در صورت وجود).
 - نمودار سازمانی گروه مشارکت که برای انجام کارهای موضوع فراخوان پیش بینی شده است با مشخص نمودن جایگاه هر کدام از اعضای گروه مشارکت.

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

شرکت عمران شهر جدید فولادشهر