

به نام خدا

آگهی فراخوان شناسائی و انتخاب سرمایه گذاران شماره ۹۸/۳۲۳۶/ص مورخ ۹۸/۴/۱۵ همراه با ارزیابی کیفی در شهر جدید فولادشهر

شرکت عمران شهر جدید فولادشهر بر اساس مصوبه شماره ۷۰۴ مورخ ۹۸/۴/۱۶ هیات مدیره، در نظر دارد در چارچوب رویکرد شراکت عمومی-خصوصی نسبت به انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح، از میان متقاضیان سرمایه گذاری واجد شرایط اقدام نماید.

۱- موضوع: انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح برای مشارکت در ساخت قطعات مسکونی و تجاری- خدماتی- مسکونی واقع در محله دیار ۶ برزن چهارم (D) شهر جدید فولادشهر به شرح جداول "الف-۱" و "الف-۲" بصورت درخواست تک پلاک (با ذکر مشخصات و شماره پلاک مورد نظر سازنده) یا چند پلاک (با ذکر مشخصات و شماره پلاکهای مورد درخواست سازنده) و در صورت اعلام آمادگی سرمایه گذار مشارکت همزمان در ساخت اماکن عمومی محله مندرج در جداول "ب-۱" و "ب-۲" به شرح جداول پیوست.

۲- نوع فراخوان: شناسائی و انتخاب سرمایه گذار

۳- مدت دوره مشارکت: متناسب با نوع پروژه تعیین می گردد.

۴- نحوه مشارکت: بر اساس قرارداد تیپ مشارکت آورده شرکت عمران شهر جدید فولادشهر زمین و عوارض پذیره پروانه و نظارت عالی و آورده متقاضی واجد شرایط سرمایه گذاری کلیه هزینه های خدمات مهندسی از جمله طراحی و نظارت، هزینه های اجرای کامل عملیات سفت کاری و نازک کاری، محوطه سازی، انشعابات و کلیه هزینه های بیمه ساختمانی و سایر بیمه ها و ... تا بهره برداری کامل بر اساس نقشه های اجرایی و مشخصات فنی و کلیه ضوابط، قوانین و مقررات جاری می باشد.

۵- شرایط مشارکت کنندگان:

- اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه انبوه سازی از وزارت راه و شهرسازی یا گواهینامه صلاحیت پیمانکاری مرتبط از سازمان برنامه و بودجه.
- سایر اشخاص حقیقی در صورت کسب امتیاز ارزیابی قابل قبول و در صورت انعقاد قرارداد مشارکت موظف به معرفی و استفاده از مجری ذیصلاح بر اساس قانون نظام مهندسی می باشند.

- همکاری چند شخص حقیقی یا حقوقی در قالب ثبت شرکت و اساسنامه مصوب برای شرکت در فراخوان ارزیابی و مشارکت.
- ضمناً دارا بودن توان مالی و فنی متناسب با موضوع مشارکت بر اساس اسناد ارزیابی کیفی در تمام شرایط فوق الذکر الزامی است.

۶- مشخصات قطعات مورد مشارکت:

الف-۱. مشخصات قطعات مسکونی و تجاری خدماتی مسکونی محله ۱-د۶:

ردیف	شماره قطعه	کاربری	مساحت	سطح اشغال	تراکم	تعداد طبقات	زیربنا ناخالص	زیربنا خالص	تعداد واحد مسکونی
M-۴									
۱	۱۵۳۴	مسکونی	۱۰۴۶/۳۸	۵۰	۲۰۰	۴ طبقه روی پیلوت	۲۶۱۵/۹۵	۲۰۹۲/۷۶	۱۷
۲	۱۵۳۵	مسکونی	۹۸۶/۲۵	۵۰	۲۰۰	۴ طبقه روی پیلوت	۲۴۶۵/۶۲۵	۱۹۷۲/۵	۱۶
۳	۱۵۳۶	مسکونی	۹۸۶/۲۵	۵۰	۲۰۰	۴ طبقه روی پیلوت	۲۴۶۵/۶۲۵	۱۹۷۲/۵	۱۶
۴	۱۵۳۷	مسکونی	۹۸۶/۲۵	۵۰	۲۰۰	۴ طبقه روی پیلوت	۲۴۶۵/۶۲۵	۱۹۷۲/۵	۱۶
۵	۱۵۳۸	مسکونی	۹۸۶/۲۵	۵۰	۲۰۰	۴ طبقه روی پیلوت	۲۴۶۵/۶۲۵	۱۹۷۲/۵	۱۶
۶	۱۵۳۹	مسکونی	۹۸۶/۲۵	۵۰	۲۰۰	۴ طبقه روی پیلوت	۲۴۶۵/۶۲۵	۱۹۷۲/۵	۱۶
۷	۱۵۴۰	مسکونی	۹۸۶/۲۵	۵۰	۲۰۰	۴ طبقه روی پیلوت	۲۴۶۵/۶۲۵	۱۹۷۲/۵	۱۶
۸	۱۵۴۱	مسکونی	۹۸۵/۱۲	۵۰	۲۰۰	۴ طبقه روی پیلوت	۲۴۶۲/۸	۱۹۷۰/۲۴	۱۶

۲۴	۲۹۰۹/۷۴	۳۶۳۷/۱۷۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۴۵۴/۸۷	مسکونی	۱۵۴۸	۹
۲۱	۲۴۷۲/۸۲	۳۰۹۱/۰۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۲۳۶/۴۱	مسکونی	۱۵۴۹	۱۰
۱۹	۲۲۸۷/۱۴	۲۸۵۸/۹۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۱۴۳/۵۷	مسکونی	۱۵۵۰	۱۱
۱۸	۲۱۳۰/۹۸	۲۶۶۳/۷۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۰۶۵/۴۹	مسکونی	۱۵۵۱	۱۲
۱۷	۲۰۰۳/۷۶	۲۵۰۴/۷	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۰۰۱/۸۸	مسکونی	۱۵۵۲	۱۳
۱۶	۱۹۰۴/۹۸	۲۳۸۱/۲۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۵۲/۴۹	مسکونی	۱۵۵۳	۱۴
۱۵	۱۸۳۴/۲۸	۲۲۹۲/۸۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۱۷/۱۴	مسکونی	۱۵۵۴	۱۵
۱۶	۱۹۶۵/۶	۲۴۵۷	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۸۲/۸	مسکونی	۱۵۵۵	۱۶
۱۶	۱۹۷۰/۶۸	۲۴۶۳/۳۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۸۵/۳۴	مسکونی	۱۵۵۶	۱۷
۱۶	۱۹۴۱/۲۶	۲۴۲۶/۵۷۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۷۰/۶۳	مسکونی	۱۵۵۷	۱۸
۱۶	۱۸۶۶/۵	۲۳۳۳/۱۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۳۳/۲۵	مسکونی	۱۵۵۸	۱۹
۱۵	۱۸۳۷/۰۲	۲۲۹۶/۲۷۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۱۸/۵۱	مسکونی	۱۵۵۹	۲۰
۱۵	۱۸۴۶/۶۴	۲۳۰۸/۳	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۲۳/۳۲	مسکونی	۱۵۶۰	۲۱
۱۶	۱۹۳۹/۹۲	۲۴۲۴/۹	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۶۹/۹۶	مسکونی	۱۵۶۱	۲۲
۱۷	۱۹۸۱/۳	۲۴۷۶/۶۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۹۰/۶۵	مسکونی	۱۵۶۲	۲۳
۱۶	۱۹۶۲/۹۸	۲۴۵۳/۷۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۸۱/۴۹	مسکونی	۱۵۶۳	۲۴
۱۶	۱۹۷۱/۷۶	۲۴۶۴/۷	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۸۵/۸۸	مسکونی	۱۵۶۴	۲۵
۱۹	۲۲۲۱/۳۲	۲۷۷۶/۶۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۱۱۰/۶۶	مسکونی	۱۵۶۵	۲۶
۱۶	۱۸۹۸/۴۸	۲۳۷۳/۱	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۴۹/۲۴	مسکونی	۱۵۶۶	۲۷
۱۷	۲۰۹۱/۳۸	۲۶۱۴/۲۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۰۴۵/۶۹	مسکونی	۱۵۶۷	۲۸
۱۶	۱۹۲۷/۷۲	۲۴۰۹/۶۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۶۳/۸۶	مسکونی	۱۵۶۸	۲۹
۱۵	۱۷۹۹/۱۴	۲۲۴۸/۹۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۸۹۹/۵۷	مسکونی	۱۵۶۹	۳۰
۱۴	۱۶۷۲/۸۲	۲۰۹۱/۰۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۸۳۶/۴۱	مسکونی	۱۵۷۵	۳۱
۱۵	۱۸۲۰	۲۲۷۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۱۰	مسکونی	۱۵۷۶	۳۲
۱۵	۱۷۴۷/۵۸	۲۱۸۴/۴۷۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۸۷۳/۷۹	مسکونی	۱۵۷۷	۳۳
۱۶	۱۹۶۲/۰۴	۲۴۵۲/۵۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۸۱/۰۲	مسکونی	۱۵۷۸	۳۴
۱۷	۲۰۸۳/۳	۲۶۰۴/۱۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۰۴۱/۶۵	مسکونی	۱۵۷۹	۳۵
۱۵	۱۸۱۴/۱۴	۲۲۶۷/۶۷۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۰۷/۰۷	مسکونی	۱۵۸۰	۳۶
۱۶	۱۹۷۲/۴۶	۲۴۶۵/۵۷۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۸۶/۲۳	مسکونی	۱۵۸۱	۳۷
۱۵	۱۸۰۷/۸۸	۲۲۵۹/۸۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۰۳/۹۴	مسکونی	۱۵۸۲	۳۸
۲۱	۲۵۴۱/۷۴	۳۱۷۷/۱۷۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۲۷۰/۸۷	مسکونی	۱۵۸۳	۳۹
۱۹	۲۲۸۸/۵	۲۸۶۰/۶۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۱۴۴/۲۵	مسکونی	۱۵۸۴	۴۰

۱۷	۲۰۰۱/۹	۲۵۰۲/۳۷۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۰۰۰/۹۵	مسکونی	۱۵۸۵	۴۱
۱۸	۲۲۱۷/۹۶	۲۷۷۲/۴۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۱۰۸/۹۸	مسکونی	۱۵۸۶	۴۲
۷۰۵	۸۴۵۹۳/۷۲	۱۰۵۷۴۲/۱۵				۴۲۲۹۶/۹	جمع		
MV-۴									
۲۲	۲۶۴۶	۳۳۰۷/۵	۴طبقه روی پیلوت	۱۸۰	۴۵	۱۴۷۰	مسکونی	۱۵۴۲	۱
۲۲	۲۶۴۵/۰۲۸	۳۳۰۶/۲۸۵	۴طبقه روی پیلوت	۱۸۰	۴۵	۱۴۶۹/۴۶	مسکونی	۱۵۴۳	۲
۲۲	۲۶۴۵/۰۲۸	۳۳۰۶/۲۸۵	۴طبقه روی پیلوت	۱۸۰	۴۵	۱۴۶۹/۴۶	مسکونی	۱۵۴۴	۳
۲۲	۲۶۴۶/۱۲۶	۳۳۰۷/۶۵۷۵	۴طبقه روی پیلوت	۱۸۰	۴۵	۱۴۷۰/۰۷	مسکونی	۱۵۴۵	۴
۲۲	۲۶۱۴/۵	۳۲۶۸/۱۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۱۸۰	۴۵	۱۴۵۲/۵	مسکونی	۱۵۷۰	۵
۱۶	۱۸۶۴/۸۹	۲۳۳۱/۱۱۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۱۸۰	۴۵	۱۰۳۶/۰۵	مسکونی	۱۵۷۱	۶
۲۸	۳۳۷۵/۸۱	۴۲۱۹/۷۶۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۱۸۰	۴۵	۱۸۷۵/۴۵	مسکونی	۱۵۷۲	۷
۲۲	۲۶۱۴/۵	۳۲۶۸/۱۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۱۸۰	۴۵	۱۴۵۲/۵	مسکونی	۱۵۷۳	۸
۲۵	۳۰۱۸/۱۳۲	۳۷۷۲/۶۶۵	۴طبقه روی پیلوت	۱۸۰	۴۵	۱۶۷۶/۷۴	مسکونی	۱۵۷۴	۹
۲۰۱	۲۴۰۷۰/۰۱۴	۳۰۰۸۷/۵۱۸				۱۳۳۷۲/۲	جمع		
M-۸									
۱۸۲	۲۱۸۳۵/۶۸۸	۲۴۵۶۵,۱۴۹	۸طبقه	۲۸۰	۳۵	۷۷۹۸/۴۶	مسکونی	۱۵۳۰	۱
۲۳۳	۲۷۹۹۴/۴	۳۱۴۹۳,۷	۸طبقه	۲۸۰	۳۵	۹۹۹۸	مسکونی	۱۵۳۱	۲
۲۷۵	۳۳۰۳۱/۶	۳۷۱۶۰,۵۵	۸طبقه	۲۸۰	۳۵	۱۱۷۹۷	مسکونی	۱۵۳۲	۳
۶۹۱	۸۲۸۶۱/۶۸۸	۹۳۲۱۹,۳۹۹				۲۹۵۹۳/۵	جمع		
K-۸									
۱۲۶	۱۵۱۶۱/۴	۱۷۰۵۶/۵۷۵	۸طبقه	۴۰۰	۵۰	۳۷۹۰/۳۵	مسکونی	۱۵۲۹	۱
K-۶									
۳۶	۴۳۳۵	۵۰۵۸	۶طبقه	۳۰۰	۵۰	۱۴۴۵	مسکونی	۱۵۳۳	۱
۳۶	۴۳۰۸	۵۰۲۶	۶طبقه	۳۰۰	۵۰	۱۴۳۶	مسکونی	۱۵۴۷	۲
۳۴	۴۱۱۳	۴۷۹۹	۶طبقه	۳۰۰	۵۰	۱۳۷۱	مسکونی	۱۵۴۸	۳
۱۰۶	۱۲۷۵۶	۱۴۸۸۲				۴۲۵۲	جمع		
تجاری مسکونی KV-۶									
۷۷۷	۱۱۱۸۴۹	۱۳۰۴۹۰	۶طبقه	۳۰۰	۵۰	۳۷۲۸۳	تجاری مسکونی	K11۸	۱
تجاری مسکونی K-۵									
۵۶	۸۳۹۸	۱۰۰۷۷	۵طبقه	۲۵۰	۵۰	۳۳۵۹/۰۳	تجاری مسکونی	T۶۳	۱
۷۹	۱۱۸۱۴	۱۴۱۷۷	۵طبقه	۲۵۰	۵۰	۴۷۲۵/۵۱	تجاری مسکونی	T۶۷	۲
۷۹	۱۱۹۰۱	۱۴۲۸۲	۵طبقه	۲۵۰	۵۰	۴۷۶۰/۵۱	تجاری مسکونی	T۶۸	۳

۷۳	۱۰۹۴۴	۱۳۱۳۳	۵طبقه	۲۵۰	۵۰	۴۳۷۷/۶۴	تجاری مسکونی	۲۶۹	۴
۲۸۷	۴۳۰۵۷	۵۱۶۶۸				۱۷۲۲۲/۷	جمع		
تجاری مسکونی K-۶									
۱۹	۲۷۷۰	۳۲۳۲	۶طبقه	۲۷۰	۴۵	۱۰۲۵/۹۲	تجاری مسکونی	۲۵۹	۱
۱۹	۲۸۰۴	۲۸۰۴	۶طبقه	۲۷۰	۴۵	۱۰۳۸/۵۵	تجاری مسکونی	۲۶۰	۲
۳۸	۵۵۷۴	۶۰۳۶				۲۰۶۴/۴۷	جمع		
تجاری مسکونی MT-۶									
۲۸	۴۷۴۱/۱۲۸	۴۷۴۱/۱۲۸	۶طبقه	۳۶۰	۶۰	۱۱۲۸/۸۴	تجاری مسکونی	۲۷۰	۱
۲۸	۴۷۴۱/۱۲۸	۴۷۴۱/۱۲۸	۶طبقه	۳۶۰	۶۰	۱۱۲۸/۸۴	تجاری مسکونی	۲۷۱	۲
۵۶	۹۴۸۲/۲۵۶	۹۴۸۲/۲۵۶				۲۲۵۷/۶۸	جمع		

الف-۲. مشخصات قطعات مسکونی و تجاری خدماتی مسکونی محله ۲-۲۶d:

ردیف	شماره قطعه	کاربری	مساحت	سطح اشغال	تراکم	تعداد طبقات	زیربنا ناخالص	زیربنا خالص	تعداد واحد مسکونی
M-۴									
۱	۱۵۸۷	مسکونی	۹۲۴/۷۷	۵۰	۲۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۳۱۱/۹۲۵	۱۸۴۹/۵۴	۱۵
۲	۱۵۸۸	مسکونی	۹۳۵/۸۱	۵۰	۲۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۳۳۹/۵۲۵	۱۸۷۱/۶۲	۱۶
۳	۱۵۸۹	مسکونی	۹۴۷/۸۱	۵۰	۲۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۳۶۹/۵۲۵	۱۸۹۵/۶۲	۱۶
۴	۱۵۹۰	مسکونی	۹۷۵/۹	۵۰	۲۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۴۳۹/۷۵	۱۹۵۱/۸	۱۶
۵	۱۵۹۱	مسکونی	۱۰۲۰/۱۲	۵۰	۲۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۵۵۰/۳	۲۰۴۰/۲۴	۱۷
۶	۱۵۹۲	مسکونی	۱۰۸۰/۶۶	۵۰	۲۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۷۰۱/۶۵	۲۱۶۱/۳۲	۱۸
۷	۱۵۹۳	مسکونی	۱۱۵۷/۷۷	۵۰	۲۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۸۹۴/۴۲۵	۲۳۱۵/۵۴	۱۹
۸	۱۵۹۴	مسکونی	۱۲۵۱/۷۸	۵۰	۲۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۳۱۲۹/۴۵	۲۵۰۳/۵۶	۲۱
۹	۱۵۹۵	مسکونی	۱۰۱۶/۶۳	۵۰	۲۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۵۴۱/۵۷۵	۲۰۳۳/۲۶	۱۷
۱۰	۱۶۰۰	مسکونی	۹۶۳/۲	۵۰	۲۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۴۰۸	۱۹۲۶/۴	۱۶
۱۱	۱۶۰۱	مسکونی	۹۳۳/۰۶	۵۰	۲۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۳۳۲/۶۵	۱۸۶۶/۱۲	۱۶
۱۲	۱۶۰۲	مسکونی	۹۶۷/۷۱	۵۰	۲۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۴۱۹/۲۷۵	۱۹۳۵/۴۲	۱۶
۱۳	۱۶۰۳	مسکونی	۱۰۱۳/۹۱	۵۰	۲۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۵۳۴/۷۷۵	۲۰۲۷/۸۲	۱۷
۱۴	۱۶۰۴	مسکونی	۱۰۷۱/۷۱	۵۰	۲۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۶۷۹/۲۷۵	۲۱۴۳/۴۲	۱۸
۱۵	۱۶۰۵	مسکونی	۱۰۹۵/۸۱	۵۰	۲۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۷۳۹/۵۲۵	۲۱۹۱/۶۲	۱۸

۲۰	۲۳۸۳/۰۲	۲۹۷۸/۷۷۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۱۹۱/۵۱	مسکونی	۱۶۰۶	۱۶
۲۹	۳۴۷۷/۳۸	۴۳۴۶/۷۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۷۳۸/۶۹	مسکونی	۱۶۰۷	۱۷
۱۵	۱۸۴۰	۲۳۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۲۰	مسکونی	۱۶۰۸	۱۸
۱۵	۱۸۴۰	۲۳۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۲۰	مسکونی	۱۶۰۹	۱۹
۱۵	۱۸۴۰	۲۳۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۲۰	مسکونی	۱۶۱۰	۲۰
۱۵	۱۸۴۰	۲۳۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۲۰	مسکونی	۱۶۱۱	۲۱
۱۵	۱۸۲۰/۳۸	۲۲۷۵/۴۷۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۱۰,۱۹	مسکونی	۱۶۱۲	۲۲
۱۵	۱۸۲۵/۸۸	۲۲۸۲/۳۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۱۲,۹۴	مسکونی	۱۶۱۵	۲۳
۱۵	۱۸۴۰	۲۳۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۲۰	مسکونی	۱۶۱۶	۲۴
۱۵	۱۸۴۰	۲۳۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۲۰	مسکونی	۱۶۱۷	۲۵
۱۵	۱۸۴۰	۲۳۰۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۲۰	مسکونی	۱۶۱۸	۲۶
۱۸	۲۱۷۱/۶۸	۲۷۱۴/۶	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۰۸۵/۸۴	مسکونی	۱۶۱۹	۲۷
۱۵	۱۷۹۹/۱۴	۲۲۴۸/۹۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۸۹۹/۵۷	مسکونی	۱۶۲۰	۲۸
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۶۲۱	۲۹
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۶۲۲	۳۰
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۶۲۳	۳۱
۱۵	۱۷۸۳/۸	۲۲۲۹/۷۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۸۹۱/۹	مسکونی	۱۶۲۴	۳۲
۱۵	۱۷۸۸/۵۲	۲۲۳۵/۶۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۸۹۴/۲۶	مسکونی	۱۶۲۵	۳۳
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۶۲۶	۳۴
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۶۲۷	۳۵
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۶۲۸	۳۶
۲۰	۲۳۷۱/۶۲	۲۹۶۴/۵۲۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۱۸۵/۸۱	مسکونی	۱۶۲۹	۳۷
۱۷	۲۰۴۸/۰۴	۲۵۶۰/۰۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۰۲۴/۰۲	مسکونی	۱۶۳۰	۳۸
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۶۳۱	۳۹
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۶۳۲	۴۰
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۶۳۳	۴۱
۱۵	۱۷۹۵/۱۶	۲۲۴۳/۹۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۸۹۷/۵۸	مسکونی	۱۶۳۴	۴۲
۱۵	۱۷۹۲/۴۴	۲۲۴۰/۵۵	۴طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۸۹۶/۲۲	مسکونی	۱۶۳۵	۴۳

۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۶۳۶	۴۴
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۶۳۷	۴۵
۱۵	۱۸۰۰	۲۲۵۰	طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۹۰۰	مسکونی	۱۶۳۸	۴۶
۱۸	۲۱۸۰/۲۸	۲۷۲۵/۳۵	طبقه روی پیلوت	۲۰۰	۵۰	۱۰۹۰/۱۴	مسکونی	۱۶۳۹	۴۷
۷۷۰	۹۲۴۳۰/۶۴	۱۱۵۵۳۸/۳				۴۶۲۱۵/۳	جمع		
M-۵									
۳۵	۴۱۴۱/۲۷۵	۴۹۶۹/۵۳	طبقه روی پیلوت	۲۵۰	۵۰	۱۶۵۶/۵۱	مسکونی	۱۶۴۰	۱
۳۳	۳۹۳۰/۸۲۵	۴۷۱۶/۹۹	طبقه روی پیلوت	۲۵۰	۵۰	۱۵۷۲/۳۳	مسکونی	۱۶۴۱	۲
۳۱	۳۶۷۱/۰۷۵	۴۴۰۵/۲۹	طبقه روی پیلوت	۲۵۰	۵۰	۱۴۶۸/۴۳	مسکونی	۱۶۴۲	۳
۴۰	۴۷۴۷/۰۲۵	۵۶۹۶/۴۳	طبقه روی پیلوت	۲۵۰	۵۰	۱۸۹۸/۸۱	مسکونی	۱۶۴۳	۴
۳۱	۳۷۵۸/۴	۴۵۱۰/۰۸	طبقه روی پیلوت	۲۵۰	۵۰	۱۵۰۳/۳۶	مسکونی	۱۶۴۴	۵
۱۶۹	۲۰۲۴۸/۶	۲۴۲۹۸/۳۲				۸۰۹۹/۴۴	جمع		
MV-۴									
۲۴	۲۸۲۸/۱۹۶	۳۵۳۵/۲۴۵	طبقه روی پیلوت	۱۸۰	۴۵	۱۵۷۱/۲۲	مسکونی	۱۵۹۶	۱
۲۷	۳۲۱۳	۴۰۱۶/۲۵	طبقه روی پیلوت	۱۸۰	۴۵	۱۷۸۵	مسکونی	۱۵۹۷	۲
۲۷	۳۲۱۳	۴۰۱۶/۲۵	طبقه روی پیلوت	۱۸۰	۴۵	۱۷۸۵	مسکونی	۱۵۹۸	۳
۲۴	۲۸۲۸/۱۹۶	۳۵۳۵/۲۴۵	طبقه روی پیلوت	۱۸۰	۴۵	۱۵۷۱/۲۲	مسکونی	۱۵۹۹	۴
۳۵	۴۱۵۱/۱۹۶	۵۱۸۸/۹۹۵	طبقه روی پیلوت	۱۸۰	۴۵	۲۳۰۶/۲۲	مسکونی	۱۶۱۳	۵
۳۵	۴۱۵۱/۱۹۶	۵۱۸۸/۹۹۵	طبقه روی پیلوت	۱۸۰	۴۵	۲۳۰۶/۲۲	مسکونی	۱۶۱۴	۶
۱۷۰	۲۰۳۸۴/۷۸۴	۲۵۴۸۰/۹۸				۱۱۳۲۴/۹	جمع		
تجاری مسکونی KV-۴									
۳۰۴	۴۸۶۹۳/۲	۶۰۸۶۶/۵	طبقه	۲۰۰	۵۰	۲۴۳۴۶/۶	تجاری مسکونی	K1۴۶	۱
۳۰۰	۴۸۰۴۸/۳۸	۶۰۰۶۰/۴۷۵	طبقه	۲۰۰	۵۰	۲۴۰۲۴/۲	تجاری مسکونی	K1۴۷	۲
۶۰۵	۹۶۷۴۱/۵۸	۱۲۰۹۲۶/۹۷۵				۴۸۳۷۰/۸	جمع		
مسکونی تجاری K-۵									
۶۸	۱۰۱۹۴	۱۲۲۳۲	طبقه	۲۵۰	۵۰	۴۰۷۷/۴۹	تجاری مسکونی	T۷۴	۱
۱۰۲	۱۵۲۷۱	۱۸۳۲۵	طبقه	۲۵۰	۵۰	۶۱۰۸/۴۴	تجاری مسکونی	T۷۵	۲
۱۳۱	۱۹۶۴۹	۲۳۵۷۹	طبقه	۲۵۰	۵۰	۷۸۵۹/۷۱	تجاری مسکونی	T۷۸	۳

۹۵	۱۴۱۸۹	۱۷۰۲۷	طبقه ۵	۲۵۰	۵۰	۵۶۷۵/۶۷	تجاری مسکونی	T۷۹	۴
۳۹۵	۵۹۳۰۳/۲۷۵	۷۱۱۶۴				۲۳۷۲۱/۳	جمع		
تجاری مسکونی ۶-MT									
۲۸	۴۰۶۱/۸۰۸	۴۷۳۸/۷۷۶	طبقه ۶	۳۶۰	۶۰	۱۱۲۸/۲۸	تجاری مسکونی	T۷۲	۱
۲۸	۴۰۶۱/۸۰۸	۴۷۳۸/۷۷۶	طبقه ۶	۳۶۰	۶۰	۱۱۲۸/۲۸	تجاری مسکونی	T۷۳	۲
۳۵	۵۰۴۸/۳۱۶	۵۸۸۹/۷۰۲	طبقه ۶	۳۶۰	۶۰	۱۴۰۲/۳۱	تجاری مسکونی	T۸۰	۳
۳۵	۵۰۴۱/۹۸	۵۸۸۲/۳۱	طبقه ۶	۳۶۰	۶۰	۱۴۰۰/۵۵	تجاری مسکونی	T۸۱	۴
۱۲۶	۱۸۲۱۳/۹۱	۲۱۲۴۹/۵۶				۵۰۵۹/۴۲	جمع		

ب-۱. مشخصات اماکن عمومی محله ۱-D۶:

ردیف	کاربری	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (درصد)	تراکم (درصد)	تعداد طبقات	زیربنا خالص (مترمربع)	زیربنا ناخالص (مترمربع)	برآورد حدودی زمین (ریال)	برآورد حدودی ساخت (ریال)
۱	مهد کودک	۲۰۷۷	۳۰	۳۰	۱	۶۲۳/۱	۶۲۳/۱	۰	۱۱۰,۲۱۵,۸۰۰,۰۰۰
۲	آموزشی (دبستان)	۷۲۸۹	۴۰	۸۰	۲	۵۸۳۱/۲	۵۸۳۱/۲	۰	۱۱۶,۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	مذهبی	۱۴۶۶	۷۰	۷۰	۱	۱۰۲۶/۲	۱۰۲۶/۲	۰	۲۴,۶۲۸,۸۰۰,۰۰۰
۴	فرهنگی	۱۷۷۰	۵۰	۱۰۰	۲	۱۷۷۰	۱۷۷۰	۰	۳۸,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	درمانی	۱۱۷۱	۴۰	۴۰	۱	۴۶۸/۴	۴۶۸/۴	۰	۷,۹۶۲,۸۰۰,۰۰۰
مجموع									۱۹۹,۳۷۱,۴۰۰,۰۰۰

ب-۲. مشخصات اماکن عمومی محله ۲-D۶:

ردیف	کاربری	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (درصد)	تراکم (درصد)	تعداد طبقات	زیربنا خالص (مترمربع)	زیربنا ناخالص (مترمربع)	برآورد حدودی زمین (ریال)	برآورد حدودی ساخت (ریال)
۱	مهد کودک	۳۵۹۳	۳۰	۳۰	۱	۱۰۷۷,۹	۱۰۷۷,۹	۰	۱۹,۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	آموزشی (دبستان)	۸۹۹۵	۴۰	۸۰	۲	۷۱۹۶	۷۱۹۶	۰	۱۴۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مذهبی	۱۱۱۷	۷۰	۷۰	۱	۷۸۱,۹	۷۸۱,۹	۰	۱۸,۷۶۵,۶۰۰,۰۰۰
۴	فرهنگی	۶۷۹	۵۰	۱۰۰	۲	۶۷۹	۶۷۹	۰	۱۴,۹۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	درمانی	۱۱۱۶	۴۰	۴۰	۱	۴۴۶,۴	۴۴۶,۴	۰	۷,۵۸۸,۸۰۰,۰۰۰
مجموع									۲۰۴,۶۱۴,۶۰۰,۰۰۰

۷- نحوه انتخاب شریک: حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول ۶۰ امتیاز بر اساس دستورالعمل ابلاغی نحوه محاسبه امتیاز و برآورد ریالی قطعات مورد درخواست توسط سرمایه گذار می باشد. پس از انجام ارزیابی کیفی از شرکت کنندگانی که امتیاز ارزیابی برابر یا بیش از حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند (با توجه به تذکر مندرج در برگ انتخاب تعداد واحد)، برای ارائه پیشنهاد مالی (اعلام سهم شرکت پیشنهادی) دعوت بعمل خواهد آمد.

۸- دستورالعمل تهیه و ارسال اسناد و مدارک لازم برای ارزیابی کیفی و توان اجرای کار پیشنهاد دهندگان: متقاضی سرمایه گذاری باید اسناد و مدارک ارزیابی کیفی و توان اجرای کار خود را به شرح صفحات بعد تهیه و پس از مهر و امضاء کلیه صفحات با مهر و امضاء مجاز، در پاکت دربسته که نام پیشنهاددهنده، آدرس، تلفن و همچنین موضوع و شماره فراخوان بر روی آن درج شده باشد و با قید اسناد و مدارک ارزیابی کیفی و توان اجرای کار مشارکت به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید فولادشهر تحویل و رسید دریافت دارند.

۸- برنامه زمانی و مکانی دریافت، تحویل و بازگشائی اسناد شناسائی و انتخاب سرمایه گذران :

۸-۱- دریافت اسناد شناسایی و انتخاب سرمایه گذاران ، از روز سه شنبه مورخ ۹۸/۴/۱۸ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۴/۲۰ از حوزه سرمایه گذاری و مشارکتهای شرکت عمران شهر جدید فولادشهر و یا از طریق وب سایت شرکت به نشانی Fooladshahr.ntoir.gov.ir قابل دریافت است. شرکت کنندگان می توانند در صورت لزوم با شماره تلفن ۳-۱۶۱-۰۳۱۵۲۶۳۰ حوزه سرمایه گذاری و مشارکت شرکت عمران فولادشهر تماس حاصل نمایند.

۸-۲- شرکت کنندگان موظفند در صورت تمایل به مشارکت و سرمایه گذاری مدارک ارزیابی خود را در پاکت در بسته حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۵/۳ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید فولادشهر تحویل نمایند.

۸-۳- زمان و محل بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۸/۵/۵ در محل شرکت عمران شهر جدید فولادشهر.

۸-۴- از سرمایه گذارانی که اسناد استعلام ارزیابی کیفی را دریافت نموده اند درخواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد جهت ارزیابی ندارند مراتب را به صورت کتبی حداکثر تا تاریخ ۹۸/۴/۳۰ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید فولادشهر اعلام نمایند.

۹- پس از دریافت مدارک از سرمایه گذاران متقاضی (در مهلت مقرر در بندهای فوق) ، طی مدت ۱۰ روز نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت ، با توجه به تذکر مندرج در برگ انتخاب تعداد واحد) ، اقدام می گردد و دعوت نامه ارائه پیشنهاد برای سرمایه گذارانی، که در لیست کوتاه قرار می گیرند، ارسال خواهد شد

۱۰- روش ها ، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرائی: شرکت کنندگان موظف به رعایت ضوابط و نشریات فنی متناسب با عملیات اجرایی به شرح زیر می باشند:

نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی کارهای ساختمانی) ، نشریه شماره ۱۰۱ (مشخصات فنی عمومی راه) ، نشریه شماره ۱۲۰ (آئین نامه بتن ایران) ، نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تاسیسات) ، نشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی عمومی تاسیسات برقی) ، نشریه شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری) ، نشریه شماره ۱۲۴ (مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیر زمینی) ، نشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی نقشه برداری) ، نشریه شماره ۲۲۸ (آئین نامه جوشکاری ساختمان های ایران) ، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخشنامه ها و آئین نامه های که به تشخیص کارفرما با این پروژه مرتبط باشند.

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

فرم درخواست محل و قطعات مورد مشارکت توسط متقاضی سرمایه گذاری

موضوع فراخوان مشارکت شماره..... مورخ.....

اینجانب نماینده قانونی و صاحب امضاء شرکت..... مورخ در نهایت صحت و سلامت و پس از بررسی اسناد ارزیابی کیفی فراخوان مشارکت شماره مورخ..... و رفع هر گونه ابهام، با توجه به تجربه و گردش مالی خود که بر اساس اسناد پیوست تعیین گردیده است، آمادگی و توان مالی و فنی خود را جهت مشارکت در قطعات زیر به صورت زیر اولویت بندی می نماید:

اولویت اول:

قطعات شماره با کاربری..... واقع در محله اولویت دوم:

قطعات شماره با کاربری..... واقع در محله اولویت سوم:

قطعات شماره با کاربری..... واقع در محله - این اینجانب تأیید می نمایم در صورتی که شرکت عمران صلاحیت اینجانب را در خصوص مشارکت در قطعات اولویت اول تأیید ننماید، صلاحیت اینجانب در اولویت دوم و سوم بررسی گردد و در صورت عدم تأیید اولویت دوم، با نظر شرکت عمران مجدداً نسبت به تعیین محل مورد مشارکت اقدام نمایم و در این خصوص هیچ اعتراضی نخواهم داشت.

- اینجانب تعهد می نمایم قطعات مورد نظر خود را پس از تأیید صلاحیت مشارکت توسط شرکت عمران، بر اساس نقشه های اجرایی، مشخصات فنی، برنامه زمان بندی و طبق نظر دستگاه نظارت شرکت عمران و ضوابط و مقررات جاری بر اساس قرارداد مشارکت و شرایط و ضوابط مندرج در آن به اتمام رساند.

مهر و امضاء تعهد آور پیشنهاد دهنده

نام و نام خانوادگی:

کد ملی:

تلفن همراه:

تذکر مهم: در صورتی که پیشنهاد دهندگان موفق به اخذ حداقل امتیاز ارزیابی کیفی (۶۰ امتیاز) شود، حداقل امتیاز قابل قبول برای تأیید تعداد واحد های مورد درخواست ایشان، کسب امتیاز توان مالی چهل و حداقل امتیاز تجربه ده می باشد و در صورت کمتر بودن امتیاز توان مالی تعداد واحد ها به تناسب کاهش می یابد و در صورت کمتر بودن امتیاز تجربه از حداقل عنوان شده، امکان مشارکت با شرکت کننده وجود ندارد.

اسناد ارزیابی کیفی

معیارهای ارزیابی کیفی و توان اجرای کار پیشنهاددهندگان و نمونه تعیین امتیاز در هر یک از معیارها:

معیارهای ارزیابی کیفی و توان اجرای کار پیشنهاددهندگان و وزن هریک از معیارها، مطابق جدول زیر و به شرح بندهای ۱ تا ۹ ذیل می باشد.

معیارهای ارزیابی کیفی و توان اجرای کار پیشنهاددهندگان و وزن هریک از معیارها		
وزن معیار	معیار	ردیف
۳۰	تجربه (سابقه اجرایی)	۱
	۲۵	۲
۵۰	۵	۳
	۴۰	۴
۲۰	توان مالی	۵
	تجربه در زمینه تأمین منابع مالی	۶
	۱۰	۷
	۴	۸
۲	توان فنی و برنامه ریزی	۹
۴	توان تأمین کالا	۱۰
۲	دانش فنی مطالعه و طراحی	۱۱
۱۰۰	۱۰۰	جمع

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۱- ارزیابی تجربه (سابقه اجرایی) ۲۵ امتیاز

ارزیابی تجربه (سابقه اجرایی) پیشنهاددهندگان بر اساس اطلاعات مربوط به کارهای انجام شده و یا در دست اجرا، در رشته و زمینه پروژه در ۵ سال گذشته، انجام می شود. امتیاز بندی به صورت جداول زیر می باشد. برای مقادیر کمتر از موارد عنوان شده در جداول زیر، امتیاز تجربه به تناسب کاهش می یابد. تذکر: در صورت وجود چند کار، پروژه ای که بالاترین مبلغ یا حجم کار را داشته باشد ملاک امتیاز دهی قرار می گیرد. حداکثر امتیاز این معیار ۲۵ امتیاز می باشد.

چگونگی تعیین و احراز امتیازهای ارزیابی تجربه (سابقه اجرایی) ۱ در کارهای پیمانکاری				
ردیف	شرح	تعداد کار	حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	قرارداد اجرای کار با هزینه اجرای تا یک برابر سهم سرمایه گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت)	۱	۱۰	
۲	قرارداد اجرای کار با هزینه اجرای تا دو برابر سهم سرمایه گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت)	۱	۲۰	
۳	قرارداد اجرای کار با هزینه اجرای تا سه برابر و بیشتر از سهم سرمایه گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت)	۱	۲۵	

چگونگی تعیین و احراز امتیازهای ارزیابی تجربه (سابقه اجرایی) ۱ در کارهای انبوه سازی و مشارکتی				
ردیف	شرح	تعداد کار	حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	قرارداد اجرای کار با هزینه یا حجم تا یک برابر سهم سرمایه گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت)	۱	۱۰	
۲	قرارداد اجرای کار با هزینه یا حجم تا دو برابر سهم سرمایه گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت)	۱	۲۰	
۳	قرارداد اجرای کار با هزینه یا حجم تا سه برابر و بیشتر از سهم سرمایه گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت)	۱	۲۵	

- کارهای در دست اقدام در صورتی ملاک امتیاز بندی قرار می گیرند که حداقل هفتاد درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشند.

- هزینه اجرای کار در کارهای پیمانکاری بر اساس مبلغ قرارداد و در کارهای انبوه سازی بر اساس مبلغ یا حجم پروژه بر اساس اطلاعات سازنده مطابق جدول زیر تعیین می گردد.

نحوه محاسبه حجم در کارهای انبوه سازی:

ردیف	محل ملک	متر از زمین (متر مربع)	تراکم	تعداد طبقات (طبقه)	زیر بنای کل (متر مربع)

مدارکی که باید ضمیمه این فرم گردند شامل:

الف- لیست قراردادهای انجام شده و در دست اجرا در ۵ سال اخیر با درج اطلاعات نام پروژه- موضوع قرارداد- مدت قرارداد- مبلغ قرارداد- تاریخ شروع- تاریخ تحویل کار و یا درصد پیشرفت فیزیکی در ۵ سال گذشته.

ب- ارائه تصویر موافقتنامه پیمانکاری و مفاصاحساب تأمین اجتماعی یا اعلام درصد پیشرفت فیزیکی پروژه و اسناد ارزیابی کارفرمای قبلی الزامی است.

پ- پروژه انبوه سازی یا مشارکت باید مستند به پروانه ساختمانی و پایان کار یا قرارداد منعقد شده به هر نحو اعم از خرید ملک، ساخت، مشارکت و ... که توان تجربی سازنده را نشان دهد، باشد.

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۲- ارزیابی حسن سابقه در کارهای قبلی. امتیاز

برای تعیین حسن سابقه در کارهای قبلی ارائه اطلاعات حداکثر ۵ سال گذشته شامل نشانی، مقام مطلع در دستگاه‌های کارفرمایی، موضوع، مبلغ قرارداد، نام و نشانی دستگاه نظارت مربوطه ضروری است. امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی نسبت به کیفیت کار (مصالح و عملکرد)، کفایت کادر فنی و رعایت زمان بندی پروژه (اتمام به موقع کار) و رعایت ایمنی در حین اجرا تعیین می‌شود. میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی در پنج سال گذشته ملاک تعیین امتیاز یادشده است. پیشنهاددهندگان می‌بایست امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی خود، برای هر یک از کارهای قبلی در پنج سال گذشته را در قالب جدول زیر، به صورت جداگانه دریافت و تسلیم نمایند.

اطلاعات کلی کارفرمایان و چگونگی تعیین و احراز امتیازهای حسن سابقه توسط کارفرمایان قبلی پیشنهاددهندگان				
موضوع پروژه:				
نام و نشانی کامل دستگاه کارفرما، تلفن و نمابر:				
مقام مطلع در دستگاه کارفرما: تلفن:				
مبلغ قرارداد: مدت قرارداد: تاریخ شروع: تاریخ تحویل: کل مبلغ صورت وضعیت و تعدیل پرداخت شده:				
ردیف	معیار	حداکثر امتیاز	امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی	ملاحظات
۱	کفایت کار (مصالح و عملکرد)	۳۰		
۲	کفایت کادر فنی	۲۰		
۳	رعایت زمان بندی پروژه (اتمام به موقع کار)	۳۰		
۴	رعایت ایمنی در حین اجرا	۲۰		
جمع امتیاز		۱۰۰		
نام و نشانی کامل دستگاه نظارت، تلفن و نمابر:				

مستندات ضمیمه این فرم شامل:

الف- اصل جدول‌های تکمیل شده ارزیابی حسن سابقه در کارهای قبلی، که به طور جداگانه برای هر قرارداد توسط کارفرمای مربوطه مهر و امضاء شده باشد.

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۳- ارزیابی توان مالی-۴۰امتیاز

ارزیابی توان مالی پیشنهاددهندگان براساس اطلاعات حداکثر ۵ سال گذشته تعیین می‌شود. چگونگی تعیین و احراز حداکثر امتیاز توان مالی پیشنهاددهندگان به صورت زیر است:

۱-۳- گردش مالی ۵ سال گذشته در حساب یا حساب‌های بانکی سرمایه‌گذار معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت) باشد.

۲-۳- گردش مالی ۲ سال گذشته در حساب یا حساب‌های بانکی سرمایه‌گذار معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) سهم سرمایه‌گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت) باشد.

۳-۳- دارایی‌های ثابت مستند به صورتهای مالی حسابرسی شده معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) سهم سرمایه‌گذار از برآورد ارزش کل پروژه (مورد مشارکت) باشد.

تأیید اعتبار و گردش مالی و متوسط موجودی حساب یا حساب‌ها منوط به ارائه اسناد مثبت از سوی بانک‌ها یا موسسات اعتباری معتبر خواهد بود.

بالاترین مبلغ از هر کدام از بندهای ۱-۳ و ۲-۳ مبنای محاسبه امتیاز گردش حساب می‌باشد. در صورتی که امتیاز گردش حساب کافی نباشد مستندات دارایی‌های ثابت نیز ملاک محاسبه امتیاز ارزیابی توان مالی قرار می‌گیرد و امتیاز آن با امتیاز قبلی جمع می‌گردد. حداکثر امتیاز کسب شده از این معیار ۴۰ امتیاز می‌باشد.

گردش مالی دوساله:

ردیف	شماره حساب	بانک	گردش مالی (ریال)
۱			
۲			
۳			

گردش مالی پنج ساله:

ردیف	شماره حساب	بانک	گردش مالی (ریال)
۱			
۲			
۳			

دارایی‌های ثابت:

ردیف	نوع ملک و محل آن	ارزش کارشناسی ملک (ریال)
۱		
۲		
۳		

مستندات ضمیمه این فرم شامل:

الف- اسناد مثبت از سوی بانک‌ها یا موسسات اعتباری معتبر در خصوص تأیید اعتبار و گردش مالی و متوسط موجودی حساب یا حسابهای سازنده

ب- اسناد مثبت مبنی بر تأیید دارایی‌های ثابت شرکت کننده

پ- تصویر اظهارنامه‌های مالیاتی ۵ سال گذشته

ت- گزارش درآمد ناخالص ۵ سال گذشته مستند به مبالغ صورت وضعیت‌های کارکرد و تعدیل دریافت شده.

ث- تصویر صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۹۶.

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۴- ارزیابی تجربه تأمین منابع مالی ۱۰ امتیاز

ردیف	شرح معیار	تعداد	امتیاز هر قرارداد	امتیاز کل	امتیاز کسب شده
۱	تجربه حضور در قراردادهای پروژه‌هایی که تأمین منابع مالی هم به‌عهده پیشنهاددهنده بوده (حداکثر ۲ قرارداد).		۵	۱۰	
۲	تجربه حضور پیشنهاددهنده و یا تأمین‌کنندگان مالی همکار وی که معرفی آنها در پیشنهاد الزامی می‌باشد، در سرمایه‌گذاری پروژه‌ها (حداکثر ۲ سرمایه‌گذاری که انجام شده است).		۵	۱۰	

مستندات ضمیمه این فرم شامل:

الف- مدارک و اطلاعات مربوط به قراردادهای پروژه‌هایی که تأمین منابع مالی مربوطه به‌عهده پیشنهاددهنده بوده است.

ب- مدارک و مستندات مربوط به سرمایه‌گذاری پیشنهاددهنده و یا تأمین‌کننده مالی همکار وی در پروژه‌ها.

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۵- ارزیابی توان تجهیزاتی. امتیاز

نام و مشخصات ماشین آلات و تجهیزات که در اختیار پیشنهاددهنده می باشد، می بایست به شرح جدول زیر، تکمیل و به انضمام مدارک مالکیت و یا استیجاری آن ها ضمیمه پیشنهاد گردد. حداکثر امتیاز توان تجهیزاتی پیشنهاددهندگان به پیشنهاددهنده ای که بیشترین اسناد مالکیت ماشین آلات مورد نیاز اجرای پروژه را ارایه دهند، تعلق می گیرد. امتیاز ارزیابی توان تجهیزاتی پیشنهاددهندگان دیگر به نسبت کمتر خواهد شد.

جدول مشخصات تجهیزات و ماشین آلات					
ردیف	نام ماشین آلات یا تجهیزات	ظرفیت	تعداد (دستگاه)	سند مالکیت	اجاره نامه
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					

مستندات ضمیمه این فرم شامل:

الف) لیست کامل ماشین آلات موجود به پیشنهاددهنده به همراه تصویر برابر اصل اسناد مالکیت و یا اجاره نامه های ماشین آلات

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۶- ارزیابی توان فنی و برنامه‌ریزی. ۱۰ امتیاز

ارزیابی توان فنی و برنامه‌ریزی پیشنهاددهنده براساس رتبه بندی معتبر پیمانکاری و انبوه سازی تعیین می گردد.

چگونگی تعیین و احراز امتیازهای ارزیابی توان فنی و برنامه‌ریزی		
حداکثر امتیاز	معیار	ردیف
۱۰	هر رتبه پیمانکاری ۲ امتیاز	۱
۱۰	هر رتبه انبوه سازی معادل ۲/۵ امتیاز	۲
۱۰	جمع امتیاز	

حداکثر امتیاز این معیار ۱۰ امتیاز می باشد. لذا در صورتی که پیشنهاددهنده بالاترین رتبه در هر دو ردیف جدول فوق را داشته باشد، حداکثر امتیاز قابل محاسبه ده امتیاز می باشد.

مستندات ضمیمه این فرم شامل:

-رتبه بندی پیمانکاری یا انبوه سازی

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۷- ارزیابی توان تأمین کالا (مصالح و...). امتیاز

جدول ۷-۱. چگونگی تعیین و احراز امتیازهای ارزیابی توان تأمین کالا					
ردیف	شرح معیار	تعداد	امتیاز هر قرارداد	امتیاز کل	امتیاز کسب شده
۲	قراردادهای مربوط به تأمین کالا و تجهیزات پروژهها، حداکثر ۴ قرارداد در ۵ سال گذشته با توجه مبلغ قرارداد.	۴	۱۰	۴۰	
۳	داشتن سیستم مهندسی خرید کالا			۲۰	
۵	کیفیت و استاندارد محصولات فروخته شده			۲۰	
۶	رضایت مشتری (کارفرما) در دوره تضمین و انجام خدمات پشتیبانی بعد از دوره تضمین برای کالای فروخته شده.			۲۰	
	جمع			۱۰۰	

الف- ارائه مدارک مشروحه زیر برای ارزیابی پیشنهاددهنده در زمینه تأمین کالا ضروری است.

الف-۱- مدارک مربوط به سیستم مهندسی خرید کالا

الف-۲- اطلاعات، مشخصات فنی، بروشورها و کاتالوگها و استانداردهای محصولات فروخته شده قبلی و در حال فروش توسط پیشنهاددهنده یا همکار تأمین کننده کالای وی.

الف-۳- رضایت نامه مشتریان یا کارفرمایان قبلی در مورد رضایت ایشان از خدمات پیشنهاددهنده و یا تأمین کننده زیرمجموعه وی در دوره تضمین و انجام خدمات پشتیبانی بعد از دوره تضمین برای کالای فروخته شده.

ب- ارائه مدارک مشروحه زیر برای ارزیابی پیشنهاددهنده در زمینه توان مدیریتی ضروری است.

ب-۱- مدارک مربوط به طی دوره های مدیریتی پیشنهاددهنده.

ب-۲- ارائه مدارک و اطلاعات مربوط به روش مدیریت اطلاعات، نظام مستندسازی و گزارش دهی پروژه ها توسط پیشنهاددهنده یا ارائه ایزو.

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۸- ارزیابی دانش فنی مطالعه و طراحی ۲۰ امتیاز

معیارهای امتیازدهی برای ساختار سازمانی. معیارهای مربوط به ساختار سازمانی در جدول ۹-۱ ذیل ارایه شده است.

جدول ۹-۱. چگونگی تعیین و احراز امتیاز معیارهای ساختار سازمانی			
ردیف	شرح	امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	کامل بودن سازمان و کفایت کارکنان اصلی و ثابت	۲۰	
۲	نظام برنامه ریزی و کنترل پروژه	۲۰	
۳	نظام کنترل و تضمین کیفیت	۱۵	
۴	نظام مستندسازی و روش گزارش دهی	۱۵	
۵	استفاده از نظامها و ابزار فن آوری اطلاعات در سطح سازنده	۱۵	
۶	عضویت در انجمنها و جوامع علمی و تخصصی	۱۵	
	جمع	۱۰۰	

مدارک مورد نیاز برای احراز امتیاز:

- نمودار سازمانی سازنده و لیست مشخصات کامل کارکنان اصلی و ثابت (شامل نام و نام خانوادگی، مدارک تحصیلی، رشته تحصیلی، تاریخ اخذ مدرک تحصیلی، سوابق کاری کارکنان، تاریخ ورود به شرکت، عنوان (سمت) شغلی، میزان آشنایی با زبان انگلیسی و رایانه.
- مدارک و مستندات مربوط به نظام برنامه ریزی و کنترل کیفی.
- مدارک و مستندات مربوط به مستندسازی و روش گزارش دهی یا ارائه ایزو.
- مدارک و مستندات مربوط به کنترل و تضمین کیفیت یا ارائه ایزو.
- ارائه گزارش در زمینه نحوه استفاده از نظامها و ابزار فن آوری اطلاعات در سطح سازمان مشاور.
- مدارک مربوط به عضویت پیشنهاددهنده و یا مشاور همکار در انجمنها و جوامع علمی و تخصصی مرتبط با خدمات مشاوره و موضوع مناقصه (عضویت در هر انجمن و یا جامعه علمی و تخصصی مرتبط با موضوع مناقصه دارای ۵ امتیاز بوده و حداکثر تعداد ۳ انجمن یا جامعه علمی و تخصصی مرتبط ملاک عمل خواهد بود).

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

۹- مدارک زیر باید ضمیمه اسناد ارزیابی کیفی به دفتر کارفرما ارسال شوند:

- اسناد استعلام ارزیابی کیفی و توان اجرای کار تکمیل شده و مهر و امضا شده به همراه کلیه مدارک و مستندات مربوطه.
- تصویر اظهارنامه های مالیاتی ۵ سال گذشته.
- گزارش درآمد ناخالص ۵ سال گذشته مستند به مبالغ صورت وضعیت های کارکرد و تعدیل دریافت شده.
- اصل تأیید اعتبار از سوی بانک ها یا موسسات اعتباری معتبر تا سقف مبلغ مورد مشارکت.
- جدول تکمیل شده مشخصات ثبتی حاوی اطلاعات ثبتی شرکت / گروه مشارکت پیشنهاددهنده (جدول زیر) به انضمام تصویر اساننامه، آگهی تأسیس، آخرین تغییرات و آخرین آگهی روزنامه رسمی مربوط انتخاب مدیران و رتبه بندی.

جدول مشخصات ثبتی پیشنهاددهنده	
ردیف	
۱	نام شرکت:
۲	نوع شرکت:
۳	سال تأسیس:
۴	آخرین سرمایه ثبت شده:
۵	اسامی سهامداران و ترکیب سهام شرکت:
۶	معرفی مدیرعامل و هیأت مدیره، از نظر تحصیلات و سابقه کاری:
۷	معرفی نامه گروه مشارکت (در صورت وجود):
۸	میزان و نوع تعهدات هر عضو در گروه مشارکت (در صورت وجود):
۹	معرفی صاحبان امضای مجاز در شرکت:
۱۰	نوع گوهینامه و رتبه بندی:

- تبصره ۱: پیشنهاددهندگان در قالب گروه مشارکت می بایست مدارک موضوع این بند را برای کلیه اعضای گروه مشارکت ضمیمه نمایند. همچنین مدارک ثبتی همکاران زیرمجموعه پیشنهاددهنده نیز می بایست ضمیمه گردد.
- یک نسخه تصویر برابر اصل گروه مشارکت بین اعضای گروه مشارکت (در صورت وجود).
 - نمودار سازمانی گروه مشارکت که برای انجام کارهای موضوع فراخوان پیش بینی شده است با مشخص نمودن جایگاه هر کدام از اعضای گروه مشارکت.

مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده:

شرکت عمران شهر جدید فولادشهر